

DÖBRÖKÖZ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



2021. ÁPRILIS

Megrendelő: Dobróköz Község Önkormányzata

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

DÖBRÖKÖZ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

DR. KOVÁCS PÉTER

TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-02-0656

2021. ÁPRILIS

Megrendelő: Döbrököz Község Önkormányzata

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.



TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

01. ELŐZMÉNYEK	4.
02. A MÓDOSÍTÁSOK ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	5.
03. HELYSZÍNI VIZSGÁLATOK ÉS LEGIFOTÓK	6.
04. A MÓDOSÍTÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA	9.
05. KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰELLÁTÁS	12.
06. TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLDTERÜLETEK	13.
07. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	13.
08. KÖRNYEZETALAKÍTÁS	14.
09. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK	14.
10. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS	28.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE	29.
2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE	31.

III. MELLÉKLETEK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS	33.
2. SZÁMÚ MELLÉKLET: ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY	35.

DÖBRÖKÖZKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

01. ELŐZMÉNYEK

Döbrököz jelenleg hatályos településrendezési eszközei, a 29/2004. (V.25.) számú határozattal jóváhagyott szerkezeti terv és a 8/2004. (V.25.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervek.

A hatályos településrendezési eszközök módosítását a lakossági fejlesztési igény indította el. A településrendezési tervek módosítását Döbrököz Község Önkormányzata kezdeményezte.

Döbrököz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükségessé váló településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó településfejlesztési döntését a 6/2021. (II.11.) számú határozatában fogalmazta meg (ld.: 1. számú melléklet). Ezzel egyben az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté is nyilvánította.

Önkormányzat a 10/2017. (XI.14.) rendeletében döntött a településrendezési terveinek módosítása esetén alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól, melyeket jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

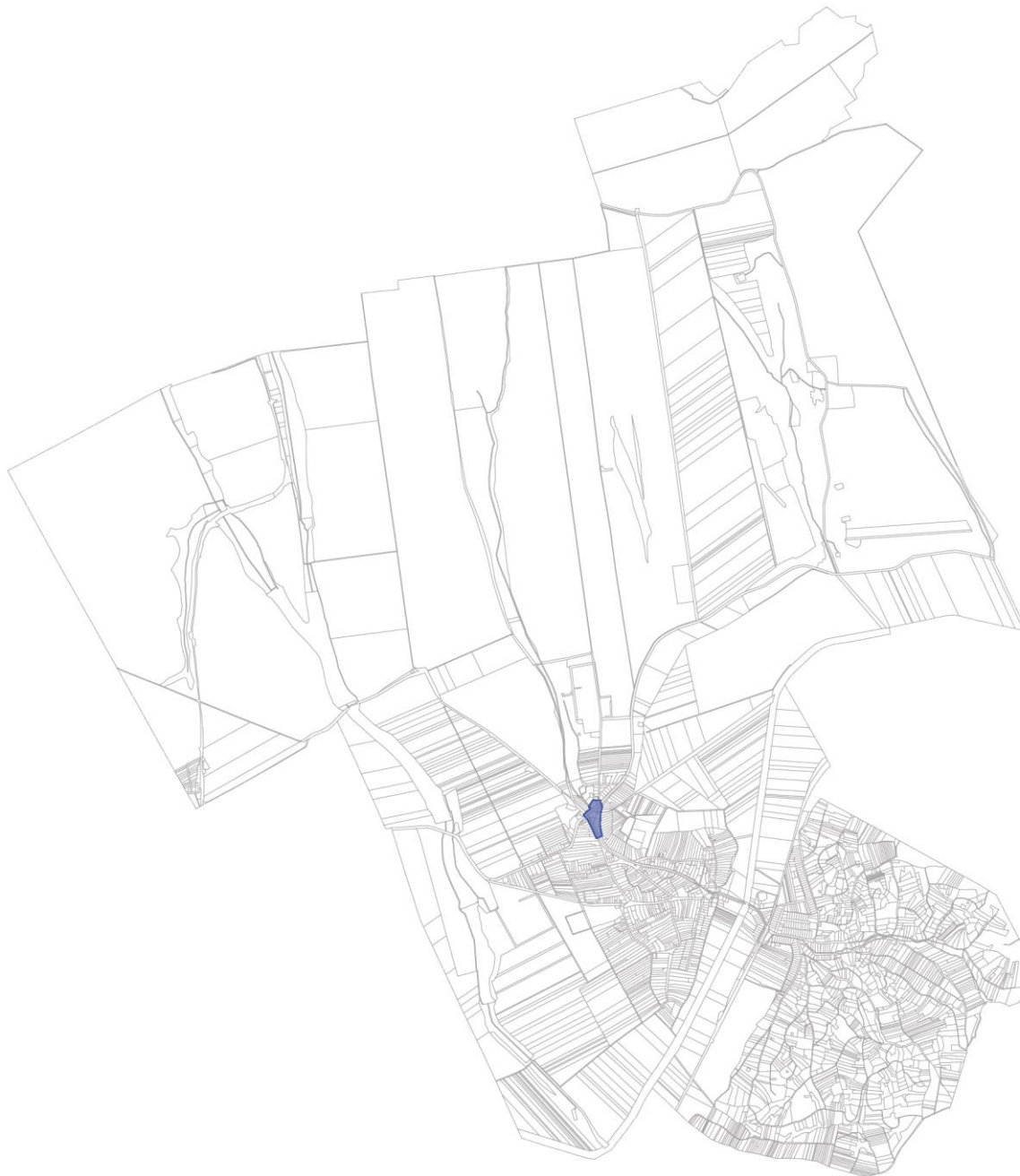
Előzőek alapján, Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárásként kívánja lefolytatni. A tárgyalásos eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul. A partnerségi egyeztetést önkormányzat lefolytatta.

A tervezett módosítás a település fejlesztési koncepciójában megfogalmazottakkal továbbra is összhangban van, a fő infrastruktúra hálózatot nem érintik.

Döbrököz Község Önkormányzata megbízta az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-t településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési munka elvégzésével. A tervezési munka a generáltervezéssel megbízott tervező cégnél Dr. Kovács Péter településrendező tervező (TT-02-0656) irányításával készül.

02. A MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A módosítás Döbrököz település központi részét érinti, melynek célja a lakóterület fejlesztése, egy új telek kialakítása. Az érintett ingatlanok a 191/1 hrsz-ú zöldterületet, 190 hrsz utat, valamint a 348/11 hrsz-ú közterületet, ahol új beépítésre szánt terület, és új zöldterület kerül kijelölésre.



A módosítás helye a település szerkezetében

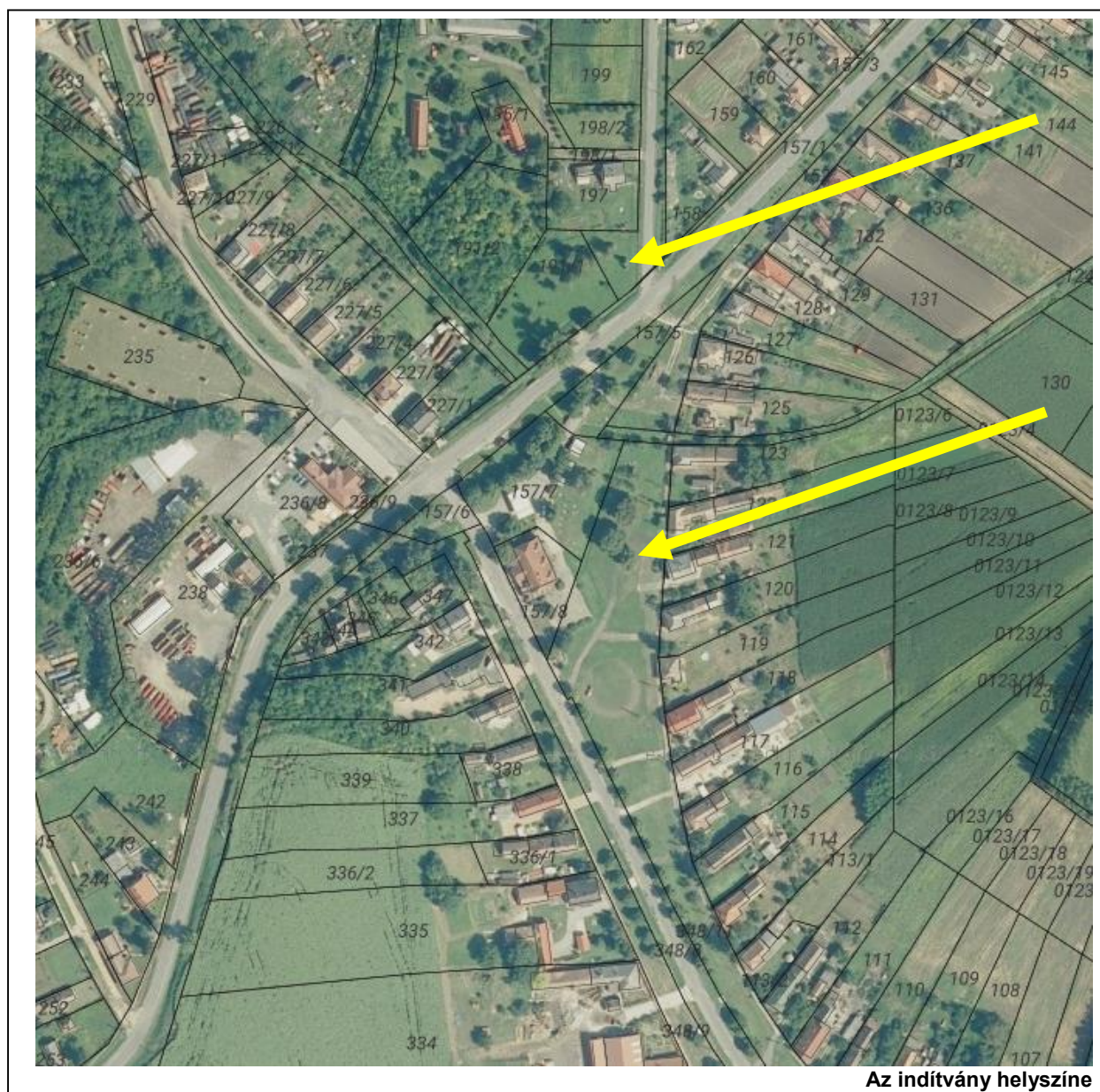
A településfejlesztési Konceptió és a településszerkezeti terv összefüggéseinek bemutatása

Döbrököz Településfejlesztési Konceptiója 2012-ben került elfogadásra a 128/2012. (XI.28.) számú önkormányzati határozattal. Jelen módosítási eljárás szerinti módosítás (lakóterület bővítése) a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakkal összhangban van, a település hosszútávú céljai között szerepel a falu jelenlegi nagyságának és lélekszámának megőrzése. A helyi lakosság azonban csak az élhető, és fejlődést biztosító környezetben tartható meg, így fontos a beruházások megvalósításának támogatása.

03. HELYSZÍNI VIZSGÁLAT ÉS LÉGIFOTÓK

A módosítással érintett terület Döbrököz központjában helyezkedik el. A 191/1 hrsz-ú ingatlan Külső utca északi oldalán helyezkedik el, mely jelenleg zöldfelülettel borított, fás, gyepes terület.

A biológiai aktivitásérték visszapótlása szintén a Külső utcát érinti, az észak-déli szakaszán jelenleg is gyepes területet.





A módosítással érintett helyszín északi része
Forrás: google maps



A módosítással érintett helyszín déli része
Forrás: google maps

04. A MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES BEMUTATÁSA

A módosítás célja a 191/1 és 190 hrsz. ingatlanok (hatályos terv szerint zöldterület) egy részét a szomszédos lakóterületbe sorolni, mely lehetővé teszi lakóépület, vagy az övezetben megengedett egyéb funkció elhelyezését. A lakóterület bővítésével új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért a módosítás során gondoskodni kell a biológiai aktivitásérték visszapótlásáról, illetve új zöldterület kijelöléséről.

A fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a település szerkezeti tervének, és belterületi szabályozási tervének módosítása szükséges.

A módosítás a hatályos településrendezési eszközökben már rögzített belterületi határ módosítását nem igényli. A település közlekedési hálózatának a főbb nyomvonalai, és a fő infrastruktúra hálózata nem változik. A tervezett változások az örökségvédelmi szempontokat nem befolyásolják.

Mivel a szabályozási terv módosításával új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról is kell gondoskodni.

A szerkezeti terv tervezett módosítása

A hatályos településszerkezeti terven az érintett terület zöldterületbe sorolt. A telek határain a fő közlekedési terület, kerékpárút, árok, és elektromos vezeték jelölt.

A módosítás során a 191/1 és 190 hrsz-ú telek mintegy 1425 m²-es telekrészét érintően zöldterületből falusias lakóterületbe kerül átsorolásba. A módosítással a vízfolyás mellett széles sávban (20,0 m feletti) megmarad a zöldterület.

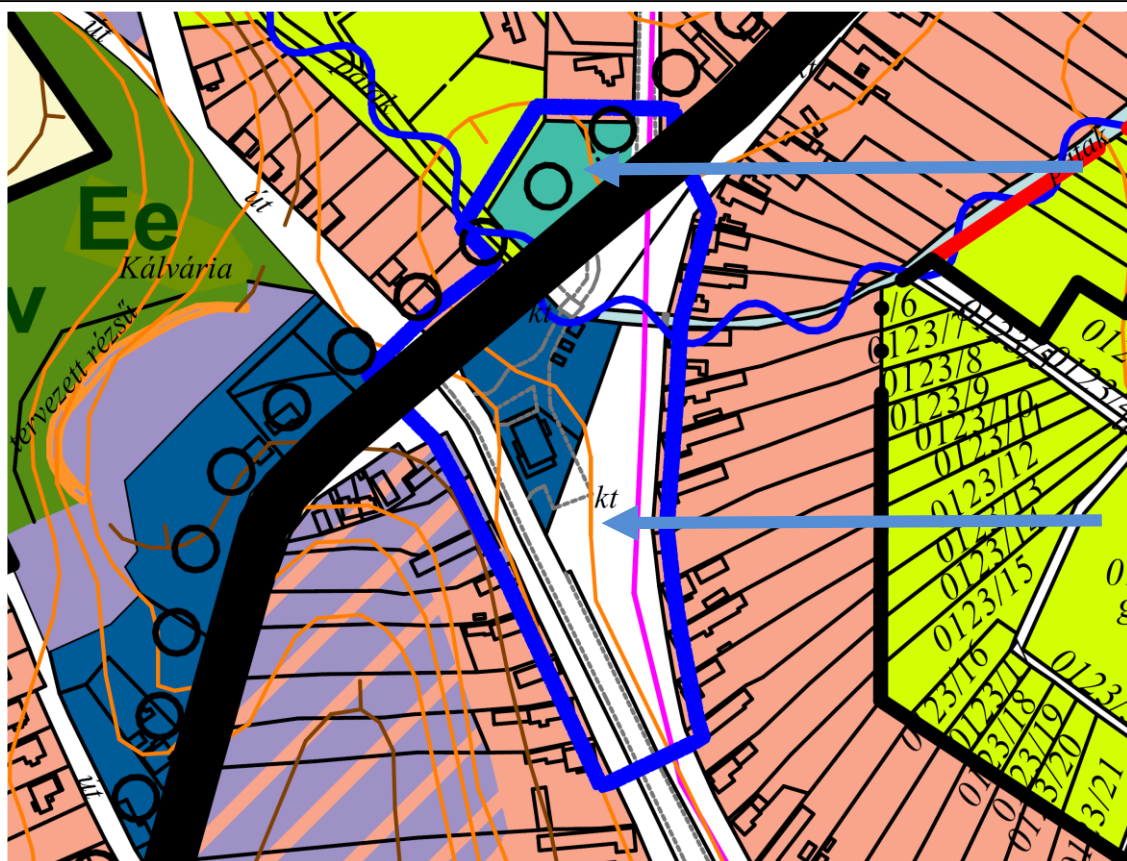
A biológiai aktivitásérték visszapótlása a Külső utca délebbi szakaszán kerül megvalósításra, ahol a közterület jelenleg is zöldfelületi borítottságú területe zöldterületbe kerül átsorolásba.

A belterületi szabályozási terv tervezett módosítása

A belterületi szabályozási tervlapon a 191/1 és 190 hrsz-ú telek 1425 m²-es telekrésze Z, azaz zöldterületből a közvetlenül szomszédos Lf-1, azaz falusias lakóterületbe kerül átsorolásra. A vízfolyás mentén a zöldterület megmarad.

Ezzel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, a biológiai aktivitásérték egyensúlyról, és új zöldterület kijelöléséről gondoskodni kell.

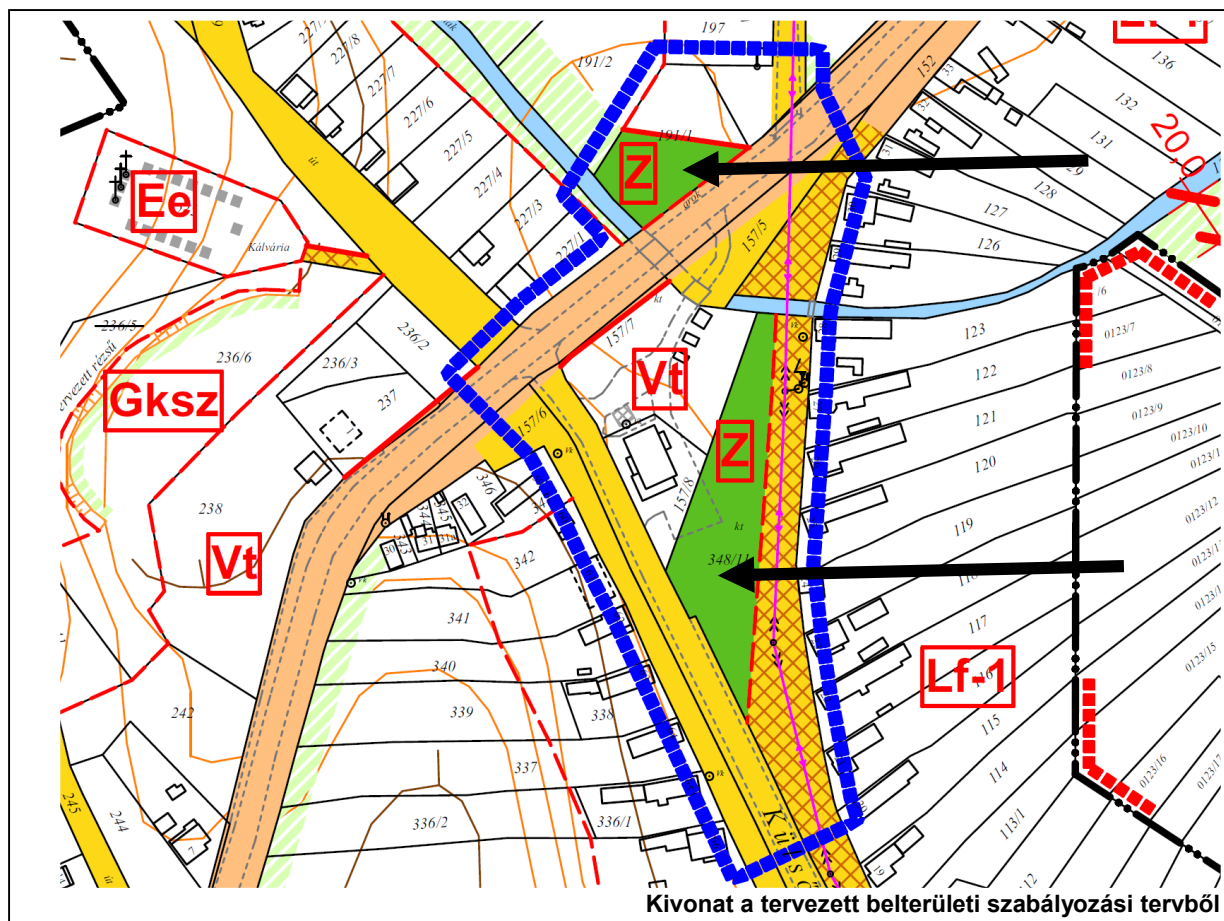
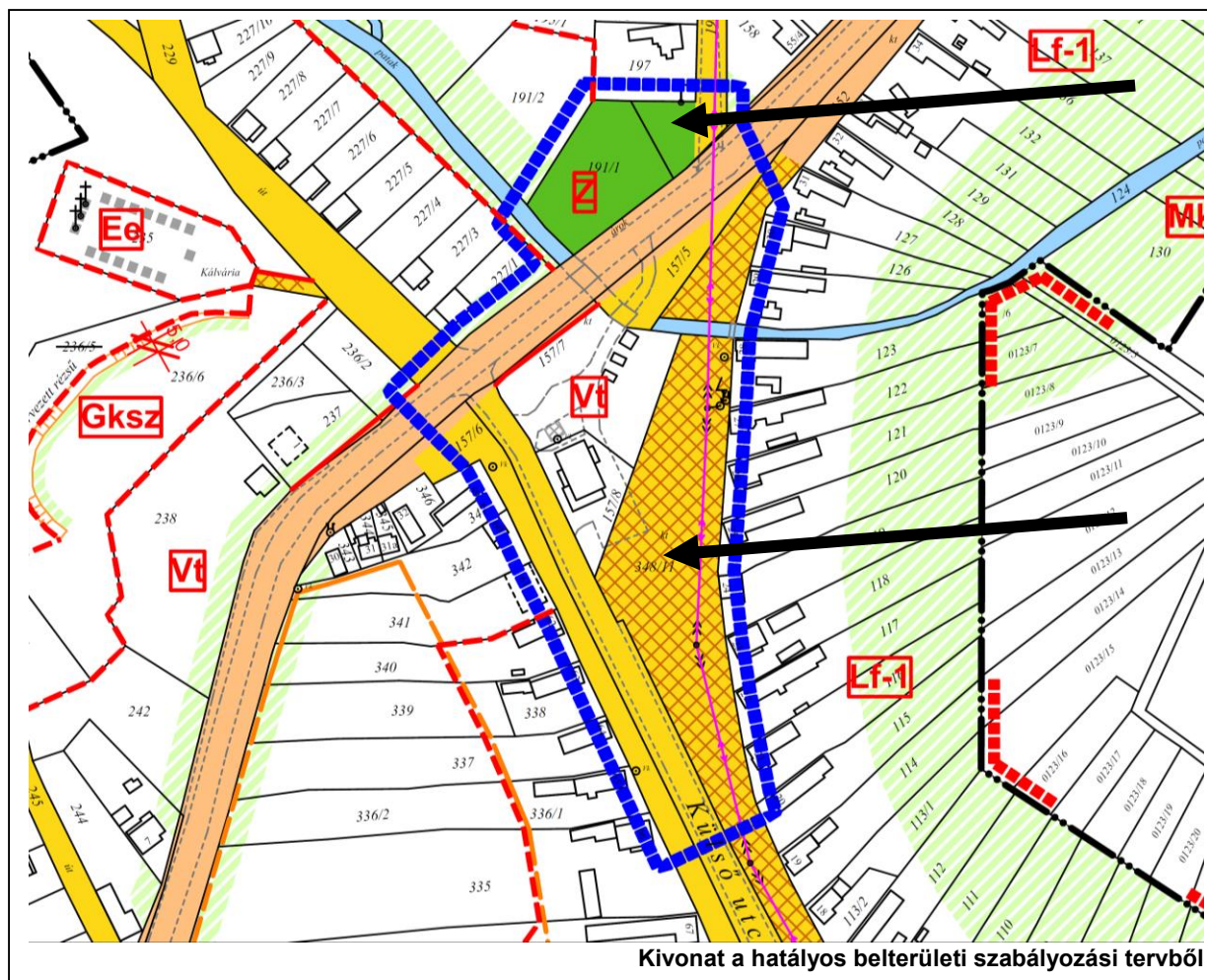
A biológiai aktivitásérték visszapótlása, zöldterület kijelölése, helyben, szomszédos területen, közterületen történik, a 348/11 hrsz-ú telken önálló gyalogutak övezetéből Z, azaz zöldterület területfelhasználásba kerül átsorolásra. A terület ma is jellemzően zöldfelület, közcélú zöldterületént nem kialakított, de elhelyezkedéséből fakadóan alkalmas arra.



Kivonat a hatályos szerkezeti tervből



Kivonat a tervezett szerkezeti tervből



05. KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰELLÁTÁS

A módosítás lakóterületet, és zöldterületet kijelölő indítvány, a javaslat szerint a lakóterület kerül bővítésre a szomszédos zöldterület igénybevételével, a közlekedési területen pedig zöldterület kerül kijelölésre.

A területek beépíthetnek. Az északi területet közműhálózat elemei nem érintenek, azonban a déli terület a lakóépületek ellátását biztosító közművezetékekkel érintett, melyek jellemzően közvetlenül az épületek előtt haladnak. E területek továbbra is közlekedési és közműelhelyezési területbe maradnak.

Az épületek gépjárművel való megközelíthetősége a tervezett zöldterület kijelölésével továbbra is biztosított, a javaslat szerint az épületek előtt kialakuló útról.



**A módosítási terület közműtérképe
(piros villamosenergia, zöld hírközlés, sárga szénhidrogén, kék vízellátás vezetéke)**

06. TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLDTERÜLETEK

A tervezett módosítás során a hatályos tervben zöldterületként jelölt terület egy része falusias lakóterületbe kerül. A vízfolyás mentén a zöldterület megmarad. A terület jelenleg gyepes felületű, két jelentősebb fa a buszmegálló mellett áll, e területrészt a továbbiakban is zöldterület marad. A terület közparkként, közkertként ne kialakított.

A biológiai aktivitásérték egyensúlyának biztosítására, illetve a szükséges új zöldterület kijelölésére a jelenleg széles közlekedési területként megjelölt területsávon zöldterület kerül kijelölésre. A terület elhelyezkedéséből fakadóan alkalmas a közcélú zöldfelület kialakítására.

A módosítással érintett területek nemzetközi, országos, vagy helyi természetvédelemmel nem érintettek.

A falusias terület bővítése zöldterület igénybevételével kerül megvalósításra. A tervezett fejlesztés során az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt zöldterület kijelölése, és telepítése tervezett a 2018. évi CXXXIX. Tv. 12.§ (3) bekezdésének megfelelően:

„Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A módosítás során 1425 m² új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Ennek 5%-a: 71,25 m². Az újonnan kijelölt zöldterület nagysága 3121 m².

Ezen felül a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról is kell gondoskodni, melynek részleteit a 10. számú fejezet mutatja be.

07.ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Döbrököz település örökségvédelmi hatástanulmánya nem ismert, a településrendezési eszközök tartalmazzák a régészeti lelőhelyeket, valamint az építészeti értékvédelem elemeit. A településképi rendelet pedig rögzíti a helyi védelemmel kapcsolatos előírásokat.

A közelelő felülvizsgálat alkalmával új örökségvédelmi hatástanulmány fog készülni. Jelen módosításhoz elkészítettük a módosítással érintett területekre vonatkozóan az örökségvédelmi hatástanulmányt, tekintettel, hogy új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, régészeti terepbejárással együtt, melyet a dokumentáció 2. számú mellékletében csatolunk.

A falusias lakóterületbe vont telken kereszt helyezkedik el, melynek megközelítését továbbra is biztosítani szükséges. Amennyiben a telken elhelyezett funkció ennek zavartalan megközelítését továbbra is megengedi, úgy a továbbiaknak a kereszttel nincs teendő, amennyiben zárt kerítéssel létesülő funkció valósul meg, javasolt a kerítést a kereszt figyelembevételével kialakítani, esetleg közterületre való áthelyezéséről gondoskodni.



Forrás: google

08. KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A települések egyes részeinek településrendezési eszközei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó elvégzésének szükségességéről.

A módosítás Döbrököz 191/1 és 348/11 hrsz-ú ingatlanok területét érinti. A módosítás célja falusias lakóterület bővítése tervezett zöldterület igénybevételével. A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre (1425 m²). A módosítás során zöldterület kétszeres nagyságrendben, a közelben, közcélú zöldfelület kialakítására alkalmas helyen kijelölésre kerül

A módosításnak környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontú akadálya a követelmények betartása esetén nincs.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett terület-felhasználát módosítások környezet- természet és tájvédelmi szempontból megvalósíthatók. A követelmények figyelembevételével, történő tervezéssel, illetve azok következetes betartatásával zavaró hatás nem prognosztizálható a módosítások következtében.

A településrendezési eszközök pontosítása, módosítása a környezethasználat minőségét kedvezőtlen irányban nem változtatja meg.

09. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK

A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

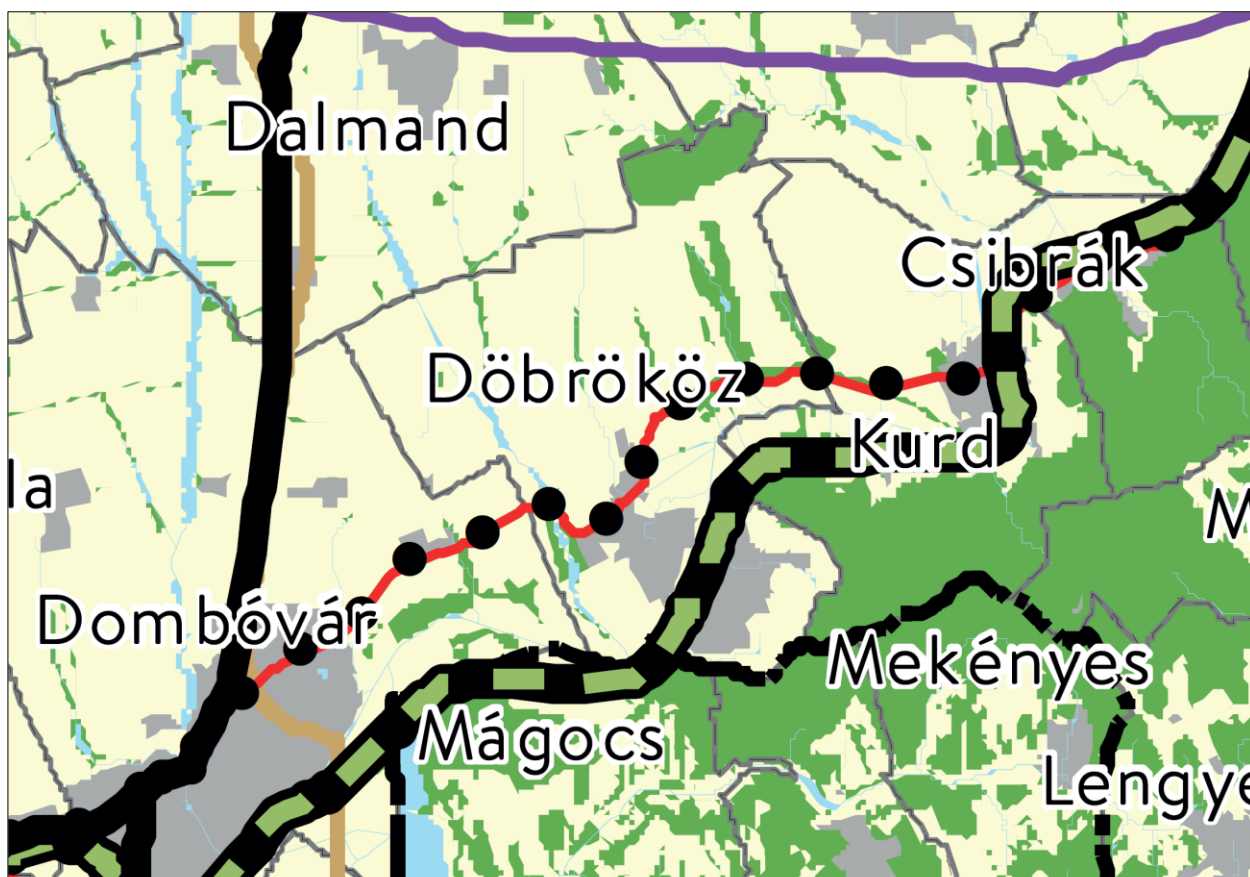
Döbrököz hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek tervkészítéskori elhatározásaival összhangban vannak. A közelmúltban megváltozott az ország és a kiemelt térségekre, és a megyei tervekre vonatkozó térségi szabályok jogszabályi környezete. Jelen felülvizsgálat során az új jogszabályoknak (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) és az új Tolna Megye Területrendezési tervének való megfelelést vizsgáltuk.

A felülvizsgálat során végbemenő változások a területrendezési tervek elvárásaival összhangban vannak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

A törvény 2. melléklete tartalmazza az Ország Szerkezeti Tervét, 3. melléklete pedig rögzíti az Országos Övezeti Terv tervlapjait az alábbiak szerint:

- 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét (érintett az ökológiai folyosó és magterület övezete által),
- 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét (érintett),
- 3/3. melléklet az erdők övezetét (érintett),
- 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket (nem érintett),
- 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket (nem érintett).



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

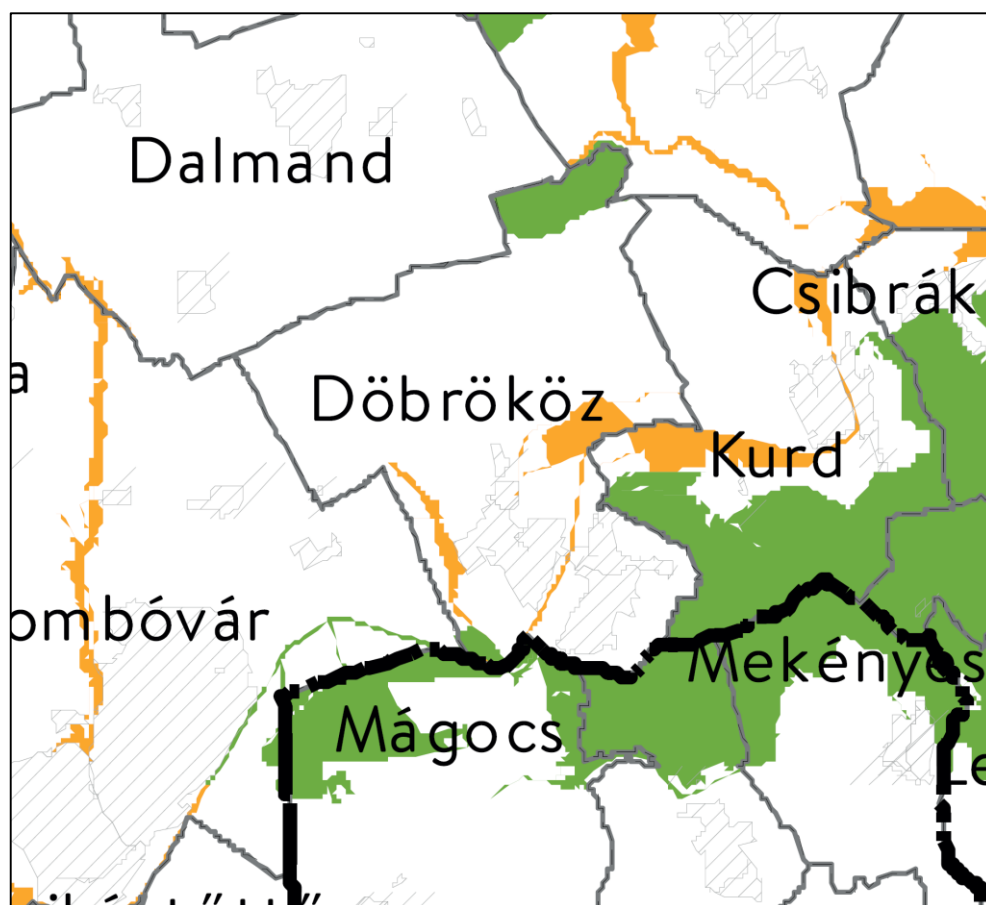
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos kerékpárút

- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

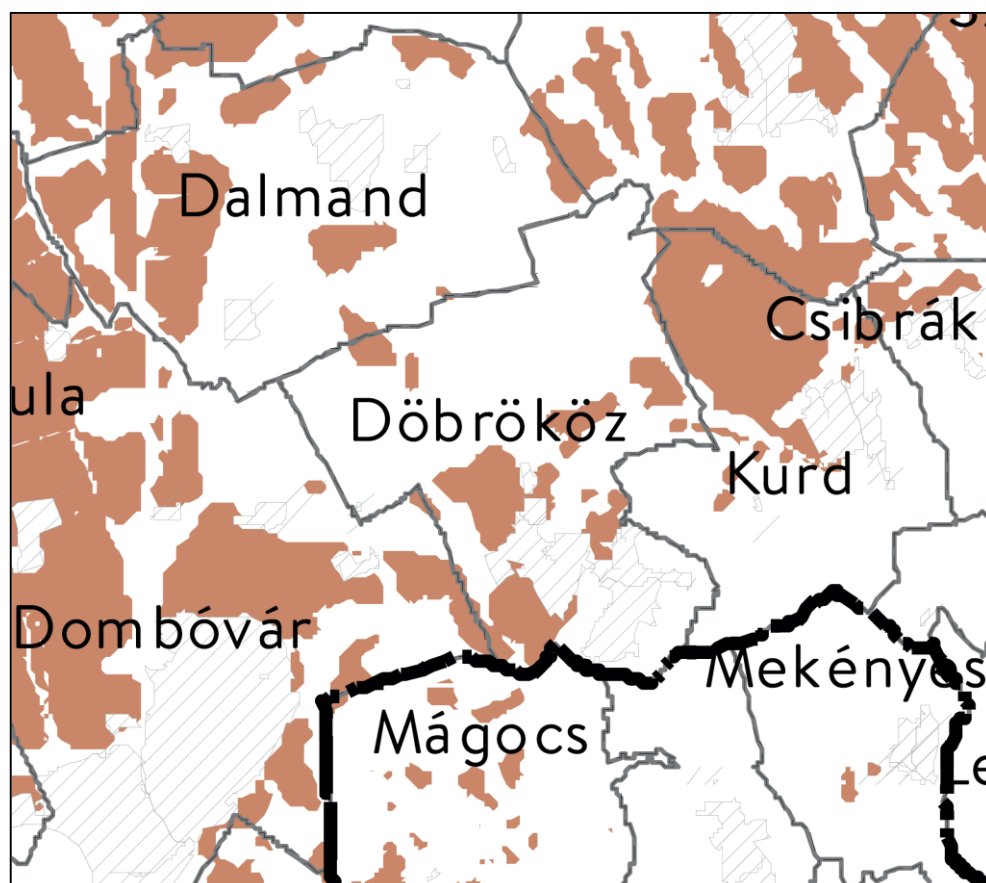
Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

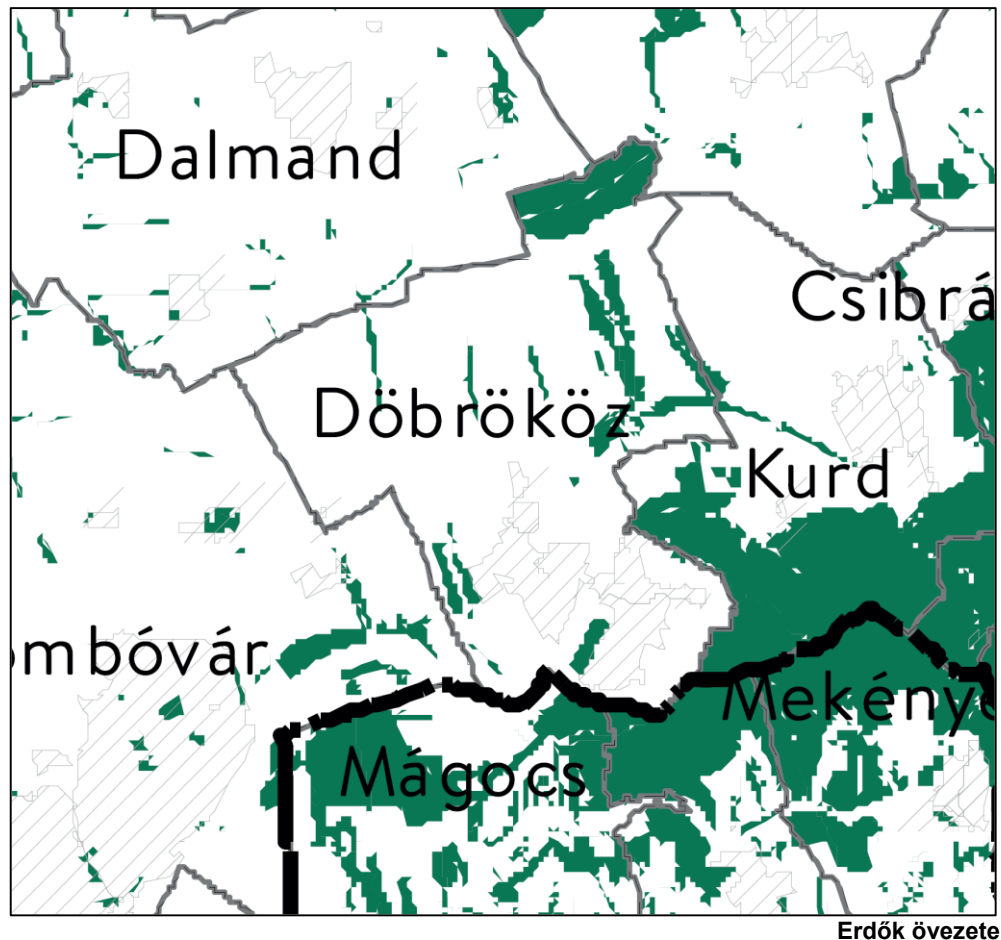
Kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből



Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

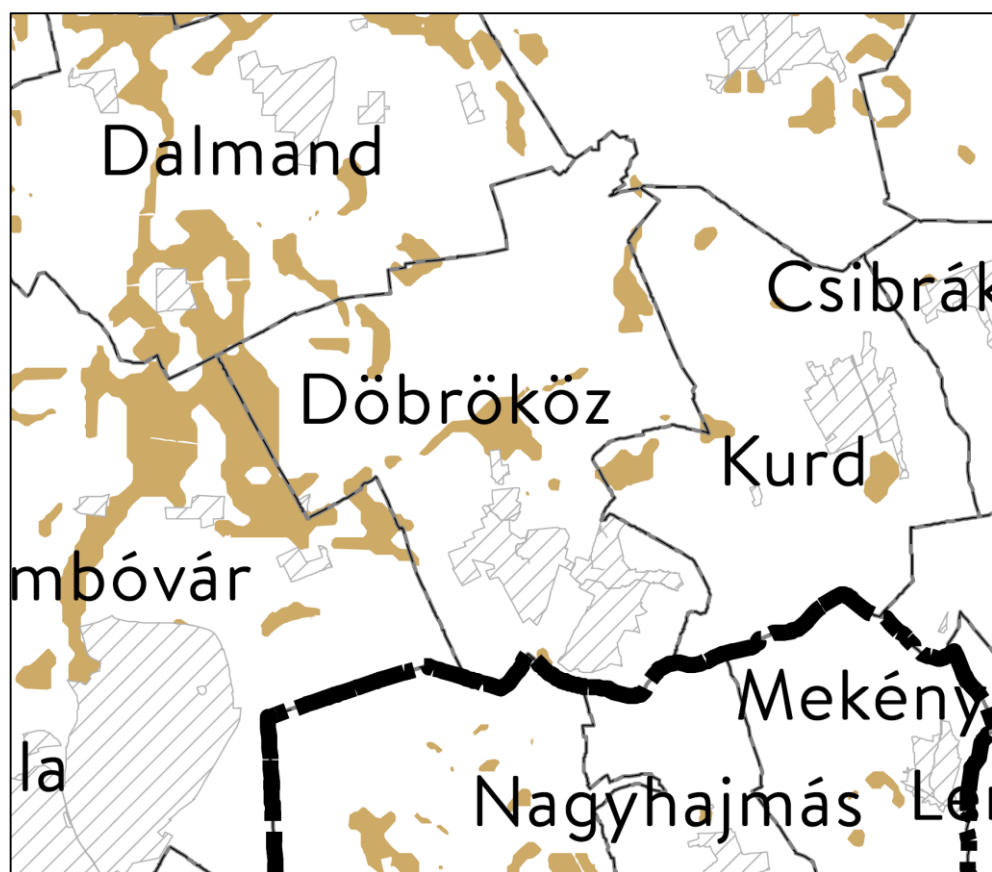


A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

Az Országos Övezeti Terv részét képező, e rendeletben megállapított országos övezetek a következők:

1. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete (érintett),
2. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete (érintett),
3. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete (érintett),
4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete (érintett),
5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete (nem érintett),
6. melléklet szerinti VTT-tározók övezete (nem érintett).

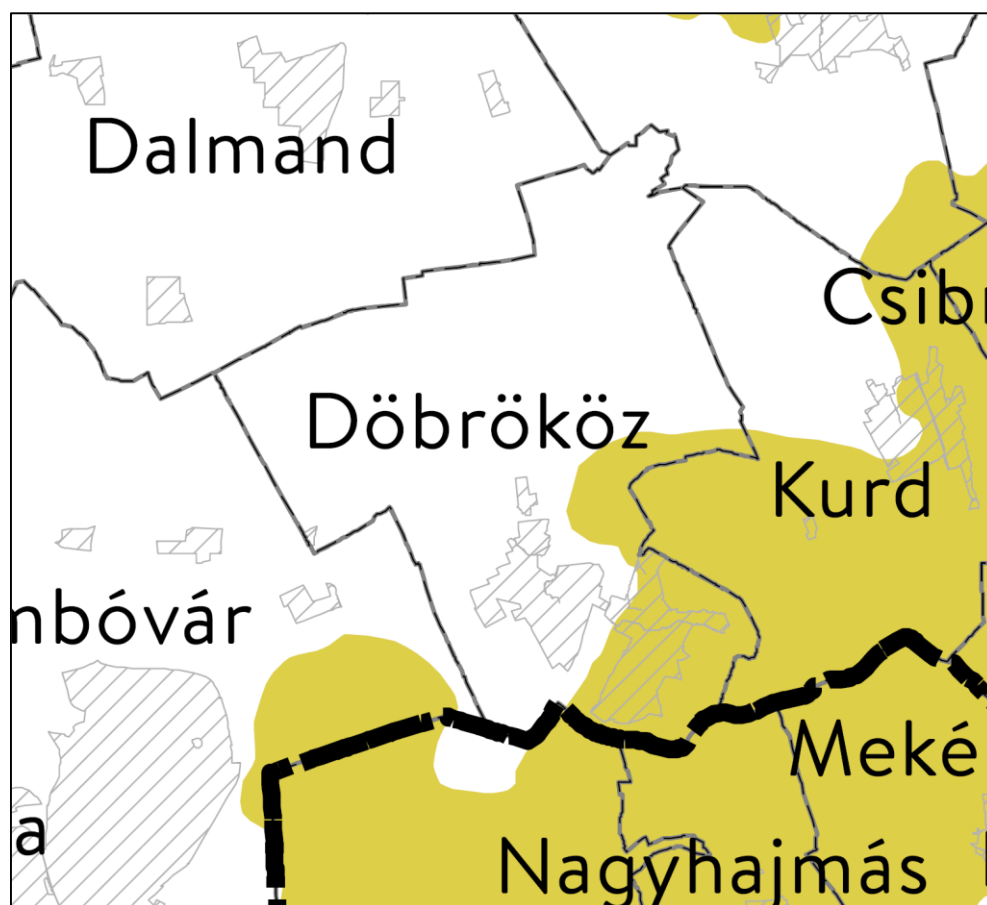
Döbrököz érintettségét az alábbi kivonatok mutatják be:



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



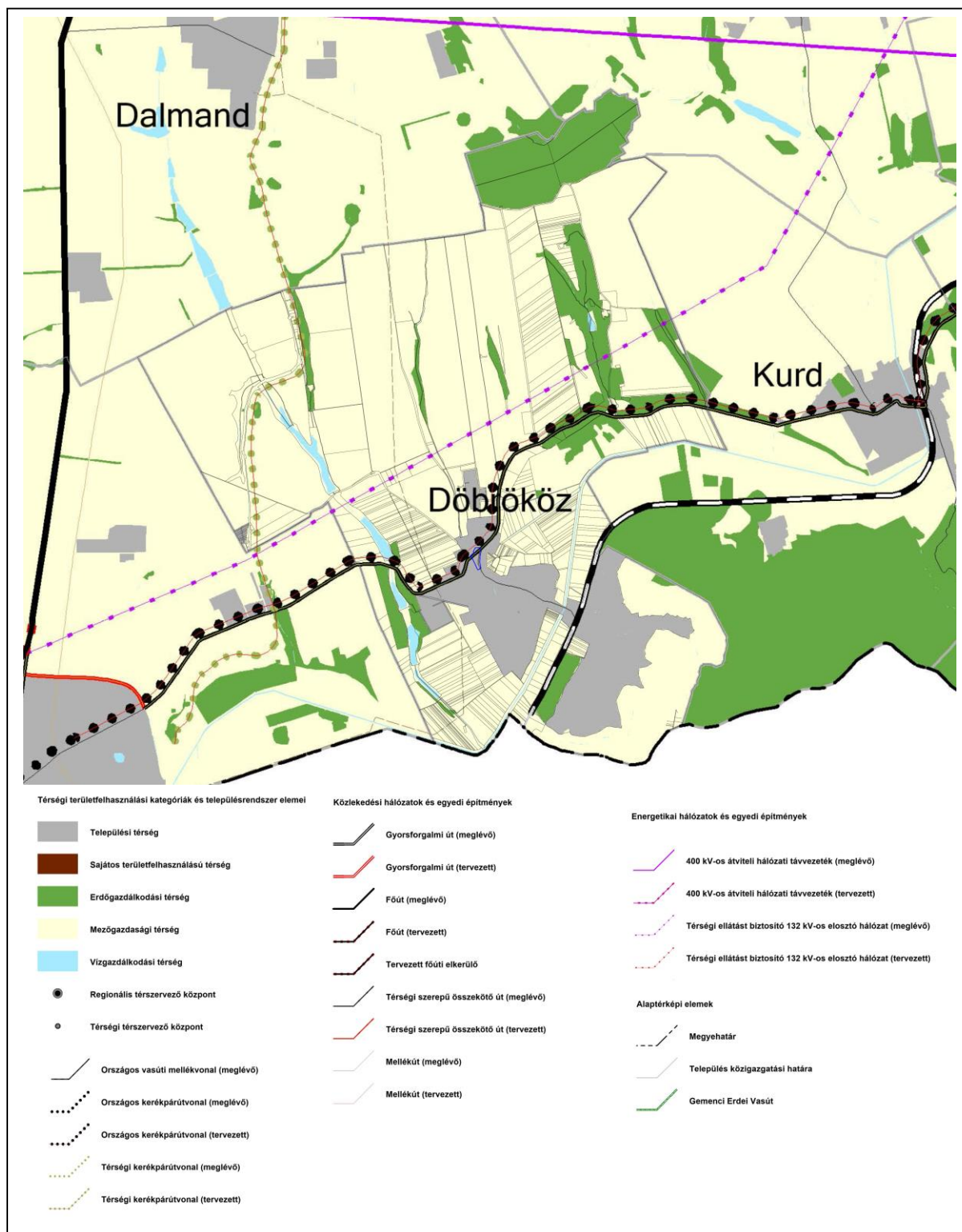
Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete

Tolna Megye Területrendezési Terve (2020.)

A 2020-ban készült megyei területrendezési terv összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel. Tolna Megye Területrendezési terve 8/2020. (X.29.) rendeletsszámmal elfogadásra került.



Kivonat Tolna Megye szerkezeti tervéből

Tolna Megye Szerkezeti Terve alapján a módosítással érintett terület települési térségbe esik.

A települést érinti a:

- 6532 j. út Hőgyész (65. sz. főút) – Dombóvár (61. sz. főút) összekötő térségi szerepű út,
- 74. Kaposmente tervezett országos kerékpárútvonal Dombóvár - Kurd – Hőgyész vonalában,
- (Mágocs) – Csikóstóttós-Dombóvár-Döbrököz-Dalmad-Kocsola meglévő földgázelosztó vezeték

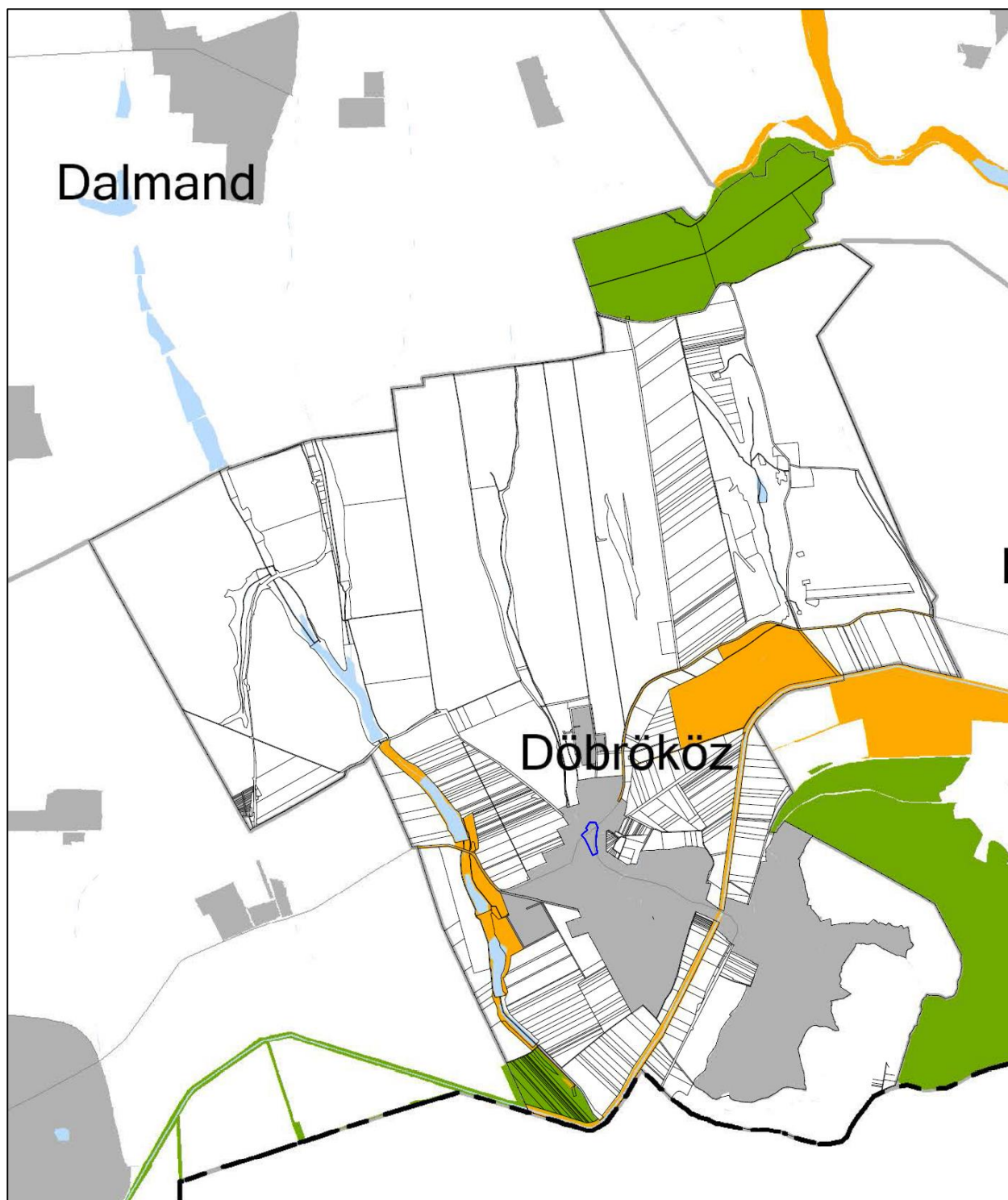
Tolna Megye Területrendezési Terve a szerkezeti terven kívül az alábbi országos övezeteket tartalmazza (zárójelben a település érintettsége):

- 3/1. melléklet szerinti ökológiai hálózat magterületének övezete (érintett),
3/1. melléklet szerinti ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (érintett),
3/1. melléklet szerinti ökológiai hálózat pufferterületének övezete (nem érintett),
3/2. melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (érintett),
3/2. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete (érintett),
3/3. melléklet szerinti erdők övezete (érintett),
3/3. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete (érintett),
3/4. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete (érintett),
3/5. melléklet szerinti világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (nem érintett),
3/6. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete (érintett),
3/7. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete (nem érintett),
3/8. melléklet szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezete (nem érintett).

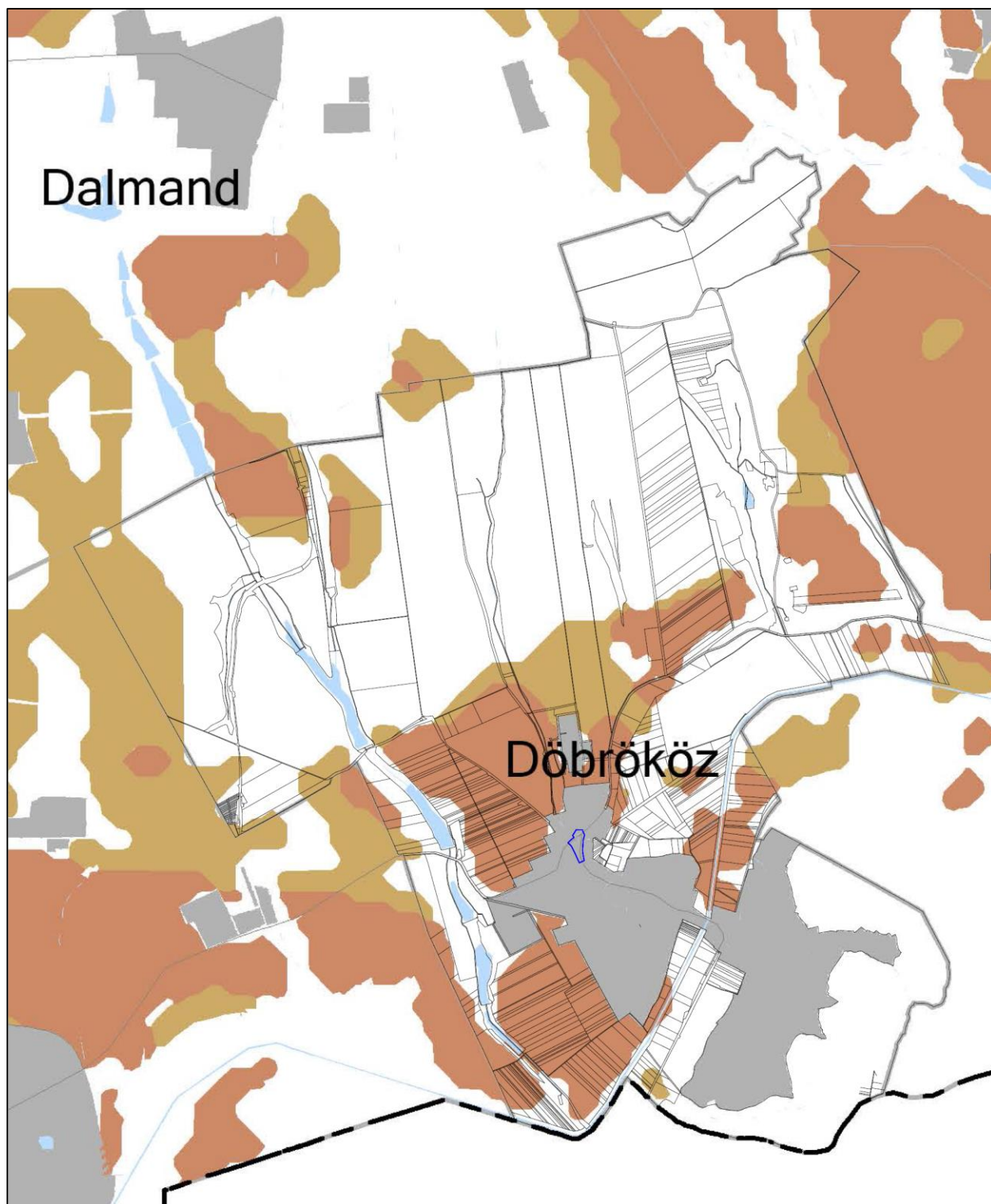
A megyei övezetek a következők:

- 3/9. melléklet szerinti ásványi nyersanyagvagyon övezete (nem érintett),
3/10. melléklet szerinti rendszeresen belvízjárta terület övezete (érintett),
3/12_1. melléklet szerinti innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterülete által érintett település (nem érintett),
3/12_2. melléklet szerinti logisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település (nem érintett),
3/12_3. melléklet szerinti turisztikai fejlesztések által érintett település (érintett),

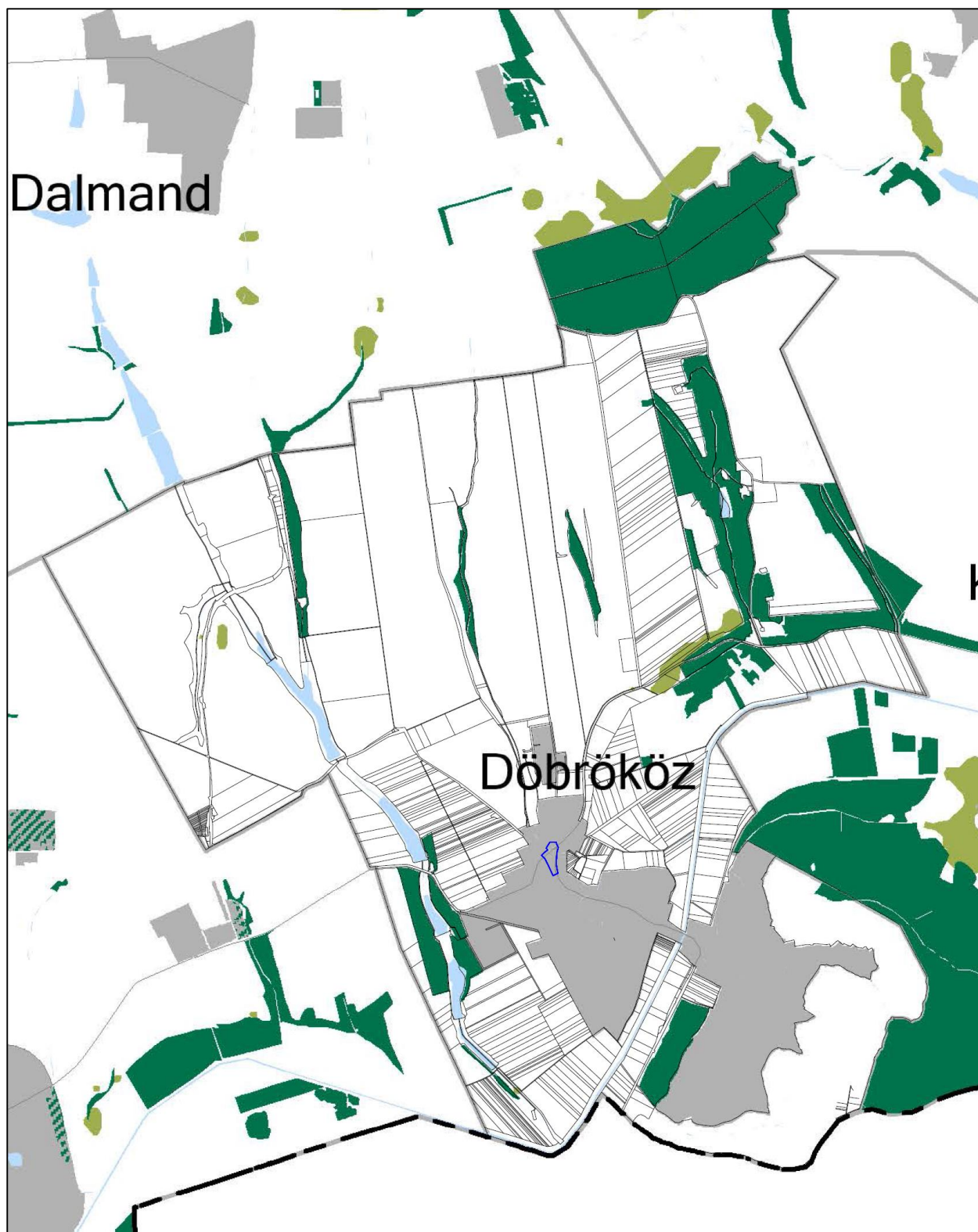
A módosítással érintett területet a térségi rendezési terv övezetei nem érintik.



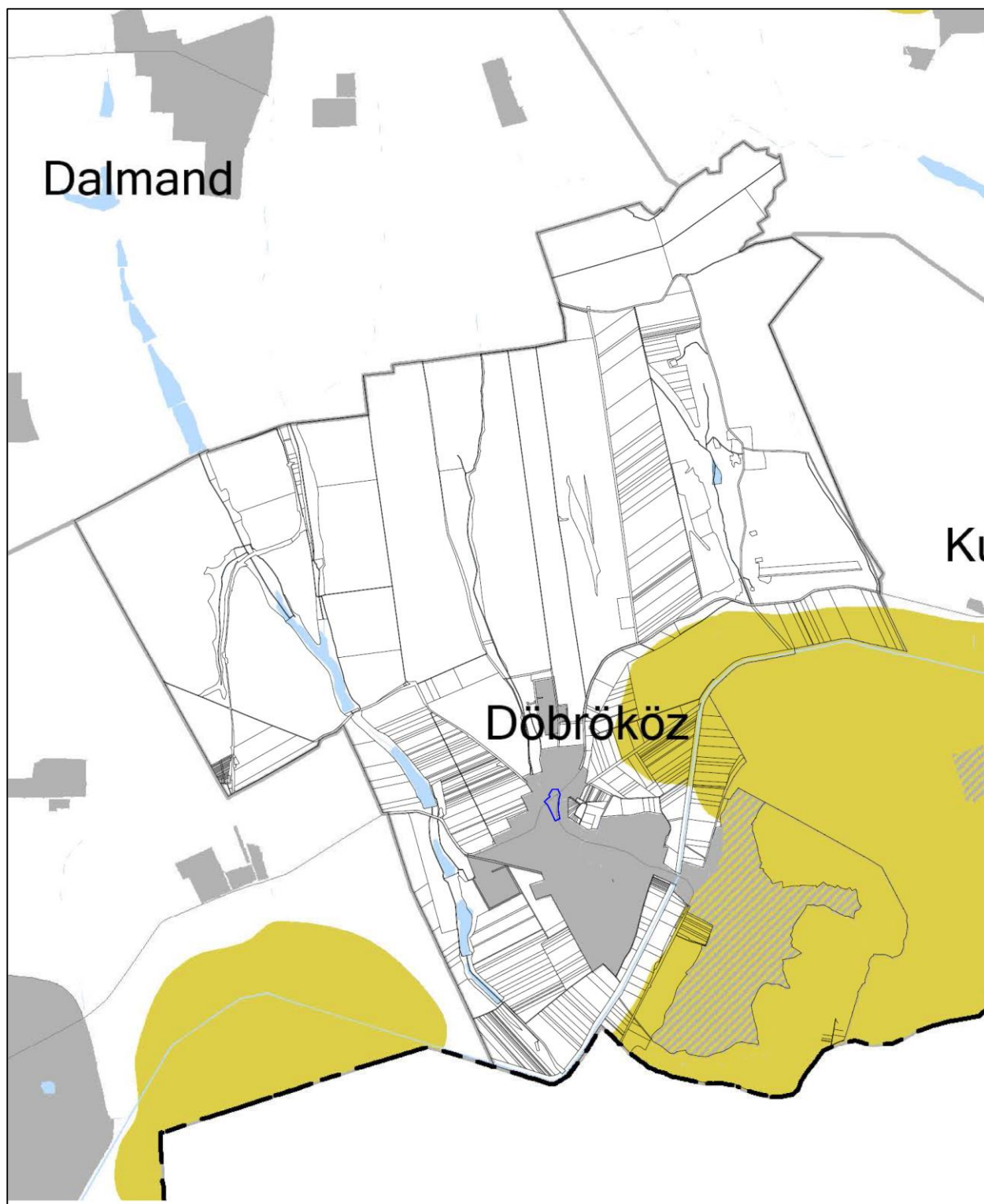
3/1. melléklet szerinti ökológiai hálózat magterületének övezete
3/1. melléklet szerinti ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



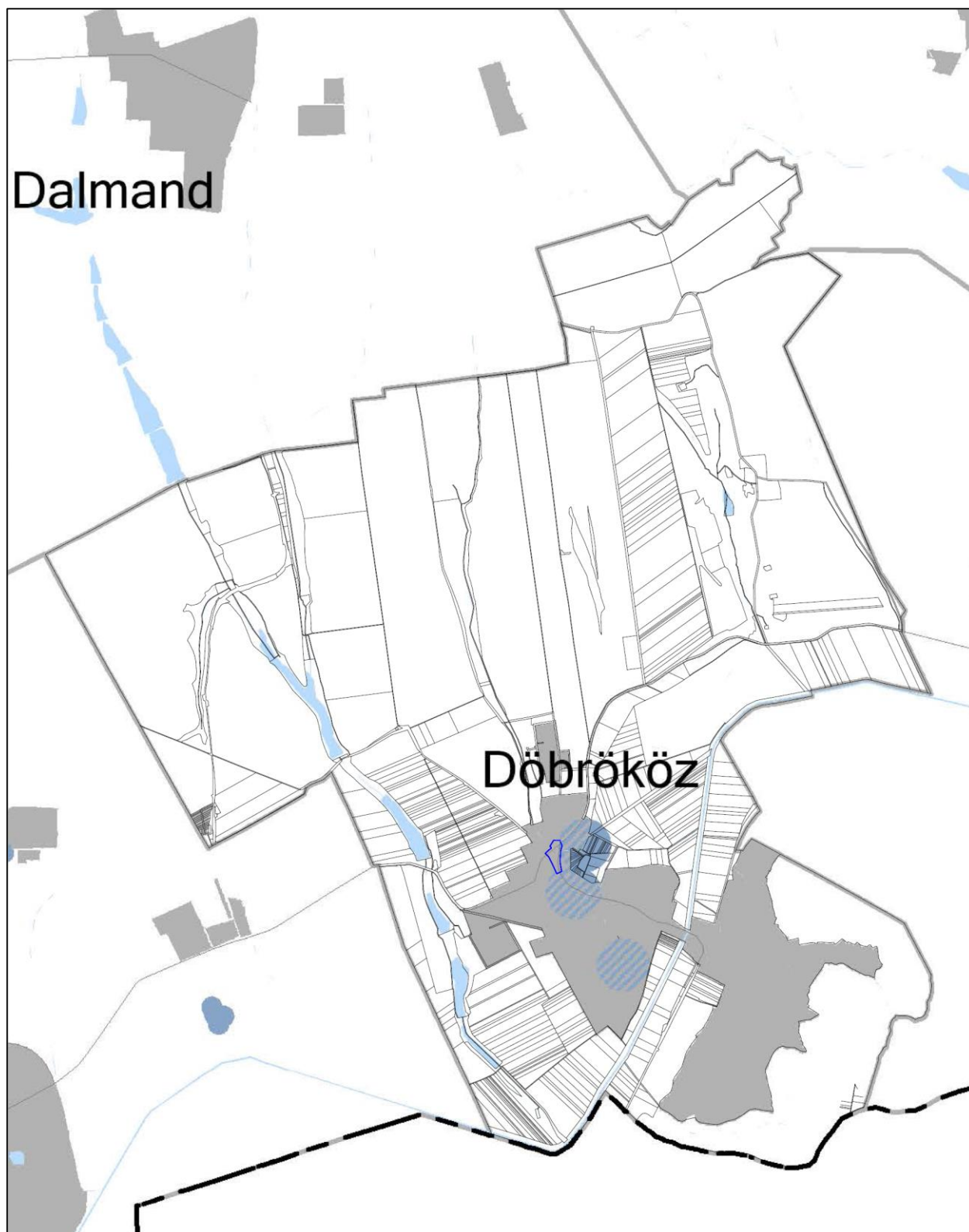
3/2. melléklet szerinti kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



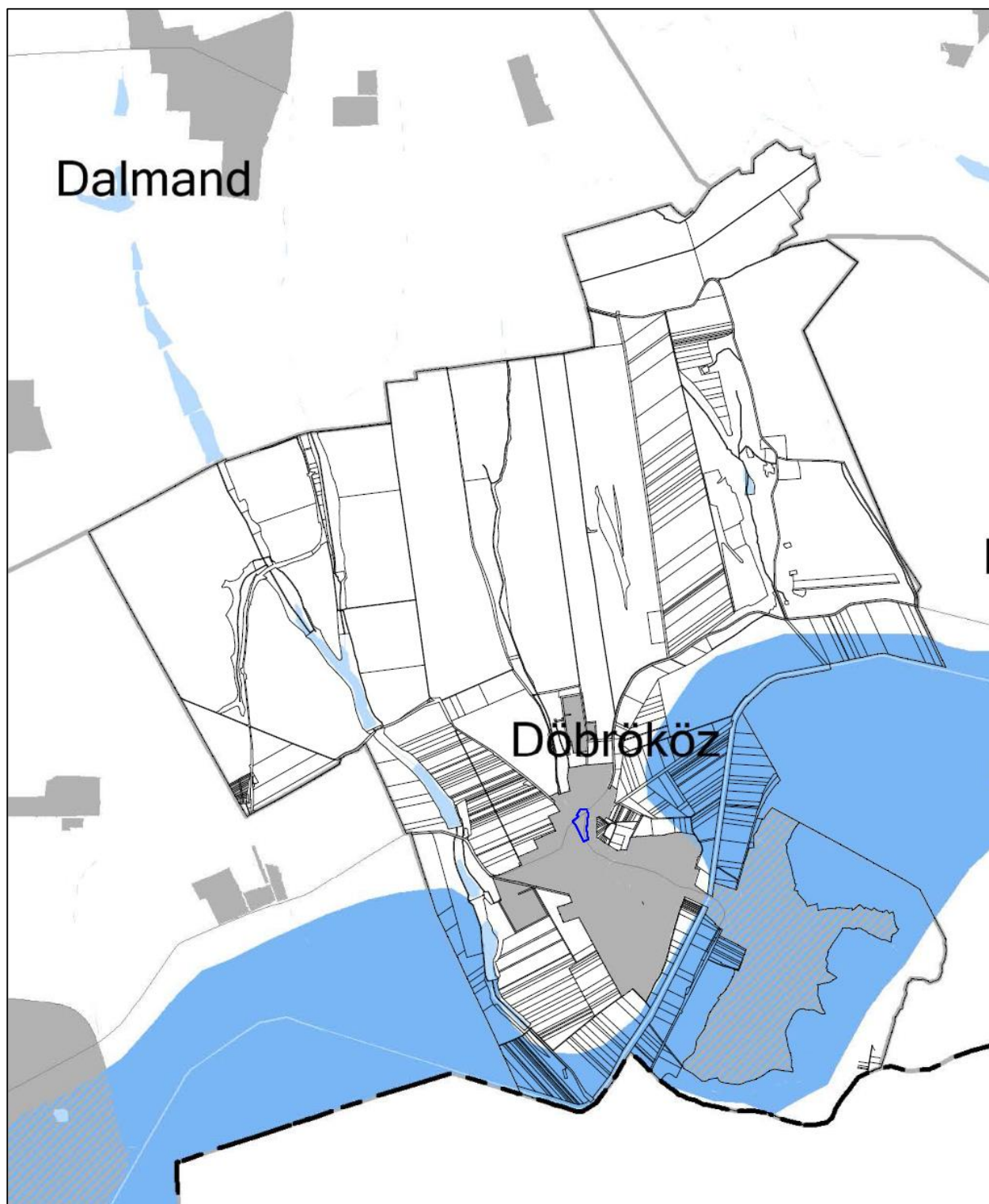
3/3. melléklet szerinti erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete



3/4. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete



3/6. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete



3/10. melléklet szerinti rendszeresen belvízjárta terület övezete

10.BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Döbrököz településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása esetében új beépítésre szánt terület kijelölése történik, mely az aktivitásérték egyensúlyának igazolását teszi szükségessé.

A biológiai aktivitásérték számítását az alábbi táblázat tartalmazza:

JELENLEGI ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
Zöldterület	0,1425	6,0	0,8550
Közterület, közlekedési terület	0,3121	0,6	0,1873
ÖSSZESEN:	0,2746		1,0423

TERVEZETT ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
Falusias lakóterület (Lf)	0,1425	2,4	0,3420
Zöldterület	0,3121	6,0	1,8726
ÖSSZESEN:	0,2746		2,2146

A módosítással a terület biológiai aktivitásértéke nő: 1,1723

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

Döbrököz Község Önkormányzata Képviselőtestülete
..... határozata
DÖBRÖKÖZ KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉRŐL
szóló

29/2004. (V.25.) számú Önkormányzati határozat
módosításáról

1. Döbrököz Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 29/2004. (V.25.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Döbrököz Község Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt tömbre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Döbrököz, 2021.

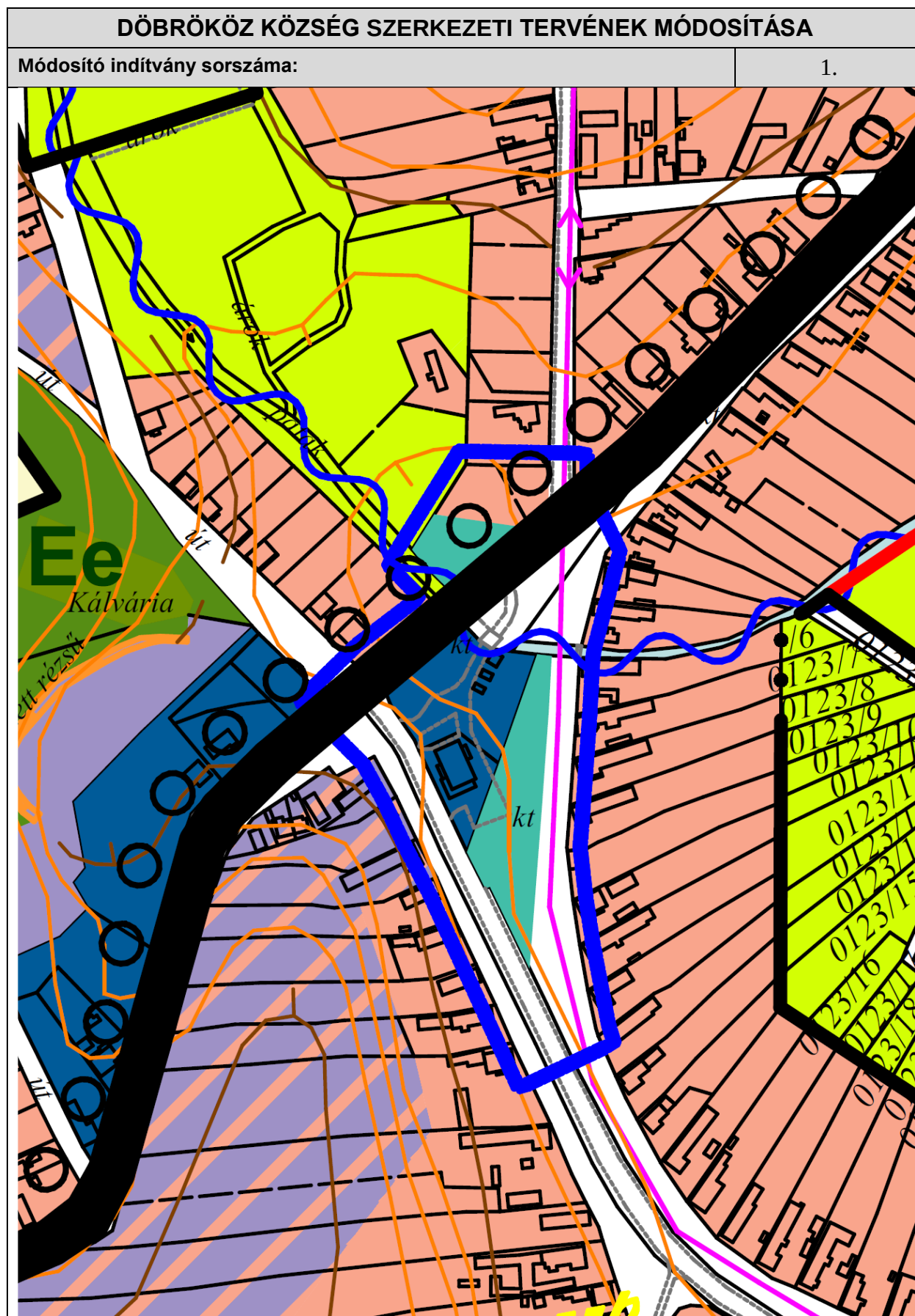
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Farkas Edit
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. számú melléklet a/2021. (....) önkormányzati határozathoz

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE**Döbrököz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

a közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
8/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Döbrököz Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Döbrököz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Döbrököz Község Önkormányzatának a község közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (VII.28.) önkormányzati rendelet belterület SZ-2 jelű belterületi szabályozási tervlapja e rendelet mellékletében ábrázoltak szerint módosul.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. § (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet – az építtető kérésére – a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Döbrököz, 2021.

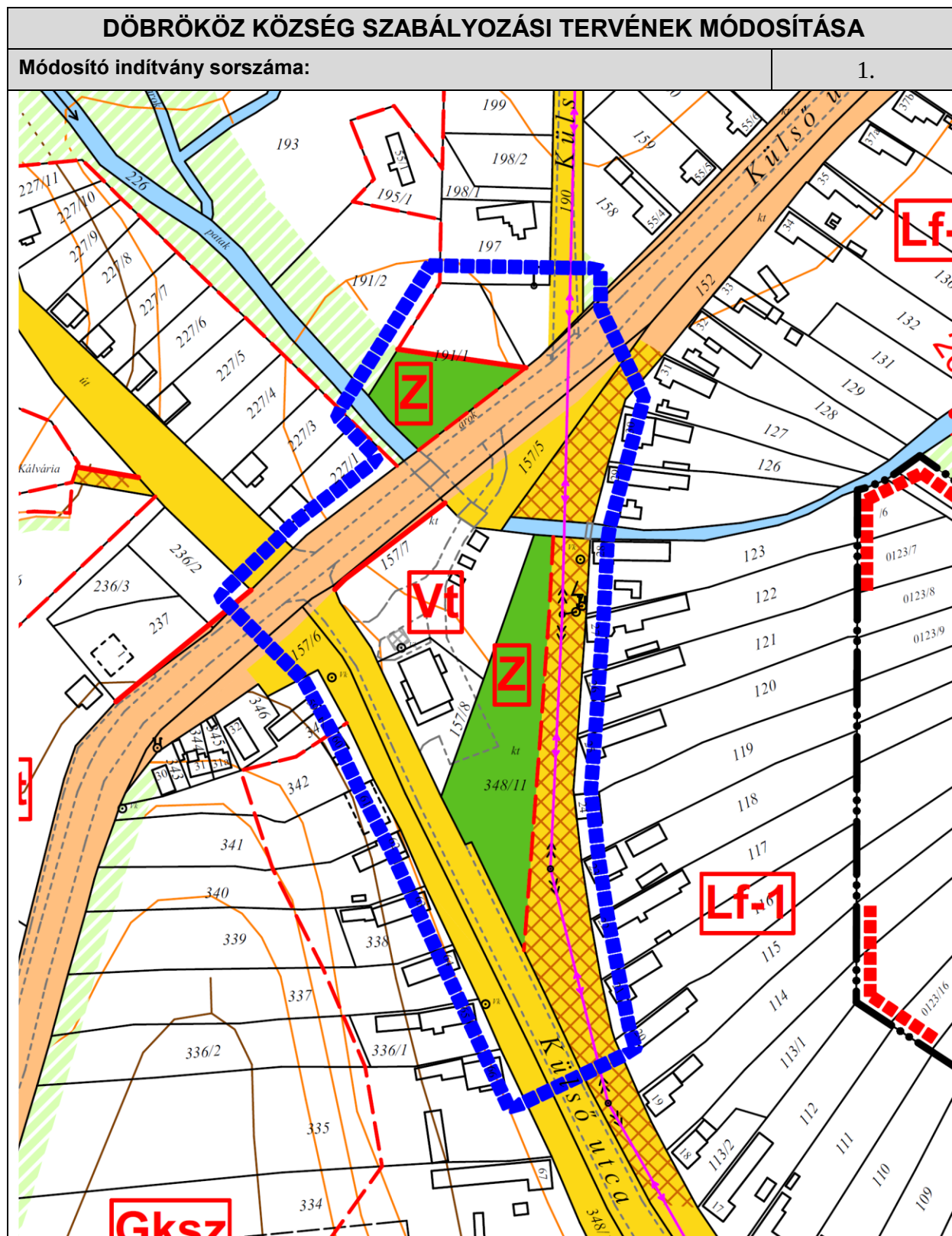
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Farkas Edit
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a/2021. (....) önkormányzati rendelethez

1. számú melléklet
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS



Dobróköz Község Polgármesterétől

7228 Dobróköz, Páhy u. 45.

Tel: 74/435-144 E-mail: hivatal@dobrokoz.hu

**Dobróköz község polgármesterének
6/2021. (II.11.) rendkívüli polgármesteri döntése**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kormány 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletben 2020. november 3-án elrendelt veszélyhelyzet fennállása alatt, e jogkörömben eljárva hozom jelenlegi döntésemet:

A dobróközi 190, a 191/1, és a 348/11 helyrajzi számú területeket – a tervezett beruházás megvalósítása érdekében – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.

A döntés értelmében a település helyi építési szabályzatának módosító eljárását elindítom.

Az eljárás módját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján tárgyalásos eljárásban határozom meg.

Megbízom Dr. Kovács Péter egyéni vállalkozót (Sz.h.: 7635 Pécs, Donátusi u. 61., adószám: 66957748-1-22), hogy a helyi építési szabályzat módosítását készítse el.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Edit polgármester

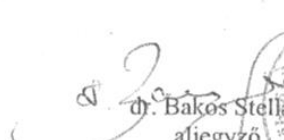
Dobróköz, 2021. február 11.


Farkas Edit
polgármester



dr. Kovács Ildikó s.k.
címetes főjegyző

A kiadmány hitelül:


dr. Bakos Stella
aljegyző



2. számú melléklet

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY