

**Döbrököz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (VIII.28)
önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Döbrököz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, a Tolna Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Szekszárdi Járási Hivatala, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Döbrököz Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (XI.14.) önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Fényreklám*: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. *Hirdető-berendezés*: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight és CityBoard formátumú eszköz.
 - 6.1. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 m², látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
 - 6.2. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 m² látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.

- 6.3. *információs vitrin*: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
- 6.4. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- 6.5. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
- 6.6. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
7. *Más célú berendezés*: elsődleges funkcióját tekintve közterületi, köztéri bútor, különösen a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
8. *Óriásreklám*: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
9. *Pasztellszín*: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
10. *Rikító szín*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
11. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi védelem fajtái

- 2. §** (1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem kiterjedhet - az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.)
- a) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- b) szobor, képzőművészeti alkotás, egyedi tájértékre.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló értékeket e rendelet 2. melléklete tünteti fel.

3. A helyi védelem irányítása

- 3. §** (1) A helyi értékek védelmének irányítása a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.
- (2) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és vélemények előkészítése, végrehajtásának szervezése a jegyző feladata.

4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

4. § (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a Polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
 - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - ad) a kezdeményezés indoklását
 - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezést és körülhatárolást
 - bb) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - bc) a kezdeményezés indoklását
- (3) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indoklását,
 - c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A védelem megszűnik, ha
- a) a védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
 - b) a védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
 - c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (5) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.

5. § A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy törlését.

6. § (1) A védett érték csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Döbrököz Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a Polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 7. §** (1) A védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe az önkormányzati hivatalban bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését, nyilvántartási számát,
 - b) a védett érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
 - c) a védettség kategóriát,
 - d) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - e) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
 - f) az adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, összegét rendeltetését.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

6. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 8. §** (1) A tulajdonos köteles a védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát időszakonként felülvizsgálni.
- (2) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

7. A településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer

- 9. §** (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonos kérelmére vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.
- (2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák költségvetésével - illetve az elvégzett munkákról kiállított számlával - igazolt költségének a képviselőtestület által meghatározott mértékéig terjedhet.
- (3) Az e célra felhasználható összeget minden évben a költségvetésben elkülönítve kell meghatározni.
- (4) A képviselőtestület határozatának tartalmaznia kell a támogatásban részesített megnevezését, a támogatás mértékét, a végzett munkák megjelölését, a munka elvégzésének határidejét és a támogatás elszámolásának módját.
- (5) Az elvégzett munka ellenőrzése a jegyző feladata.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

8. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 10. §** (1) Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Döbrököz Község teljes közigazgatási területét:
- a) Falusias belterület,
 - b) Szórványos beépítésű belterület,
 - c) Kertes terület,
 - d) Külterület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

Településképi követelmények

9. Az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények

- 11. §** (1) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképi-védelmi szempontból nem megengedett.
- (2) A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyeleemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképi-védelmi szempontból nem megengedett.
- (6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

10. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 12. §** (1) Új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) Falusias belterületen a beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemzően oldalhatáron álló beépítési módon belüli telepítési módokhoz.
- (3) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történjen, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- (4) Tetőtér csak egyszintesen építhető be.

11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 13. §** Falusias belterületen az épületek, építmények kialakítására vonatkozó előírások:
- a) Az utcavonaltól mért 20 m-en belül lévő épületek 30-45° közötti lejtésszögű magastetős kialakításúak lehetnek.
- b) Az épületek tetőhéjalásához cserépfedés használható.
- c) Az utcavonaltól mért 20 m-en túl lévő épületek magastetős kialakításúak lehetnek és az épületek tetőhéjalásához nem használható kék színű héjaló anyag.
- d) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.
- e) Az egy telken lévő építmények tömegei és homlokzatai (homlokzati színezések) úgy alakíthatók ki, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
- f) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók.
- g) Előkert nélküli beépítésen elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsonal nem helyezhető el, kivéve a

homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.

h) Kerítés kialakítása:

ha) Az utcafronton áttört, vagy tömör kerítés létesíthető, maximum 60 cm magas lábazattal.

hb) Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítés a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen áttört kialakítással létesíthető.

14. § Szórványos beépítésű belterületen:

- a) A területen utcai épület esetében magastető építhető, 30-45 fokos hajlásszöggel.
- b) Az épület tetőgerince nem térhet el az utcában jellemzően kialakult tetőgerinc iránytól.
- c) A lakótelken épülő melléképületek a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.
- d) A tetőhéjalás magastető esetén hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet.
- e) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.
- f) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók.
- g) Kerítés kialakítása:
 - ga) Az utcafronton áttört, vagy tömör kerítés létesíthető, maximum 60 cm magas lábazattal.
 - gb) Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítés a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen áttört kialakítással létesíthető.

15. § Kertes területen:

- a) Az épületek magastetővel építhetők. Az épület, épületszárny szélessége nem haladhatja meg a 6,0 m-t, a ráépített tető szélessége pedig a 7,0 métert.
- b) Az épületek tetőhéjalásához hagyományos cserépfedés használható.
- c) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

16. § Külterületen:

- a) Mezőgazdasági területen elhelyezhető építmények az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően, természetes anyagból alakítható ki.
- b) Tetőfedés színeként természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók.
- c) A homlokzatok színeként pasztellszínek alkalmazhatók. A harsány, rikító színek használata kerülendő.
- d) Tájképvédelmi területen az épületek magastetővel és piros cserépfedéssel építhetők, a birtokközpont körül 10 m széles erdősáv ültetendő.

12. A zöldfelület kialakításának követelményei

17. § (1) A telekre előírt zöldfelület legalább 1/3-a egybefüggően alakítandó ki.

(2) Fát, 3 m-nél magasabbra növény bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához legalább a várható koronaátmérő felének megfelelő távolságra, épülettől legalább 3 m-re ültethető.

- (3) A településképi szempontból meghatározó területeken tájban honos és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.
- (4) A településképi szempontból meghatározó területeken, a tájidegen, invazív növényfajok nem alkalmazhatók. A kerülendő inváziós növényfajok listája függeléként e rendelethez csatolandó.

13. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények

- 18. §** (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.
- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
 - (3) Védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcalépi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelve a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
 - (4) Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzatán, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.
 - (5) Helyi védelem alatt álló épületet, építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

14. Helyi védelemmel érintett területeken elhelyezett sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- 19. §** (1) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.
- (2) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
 - (3) A védett építményen új parapetkonvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.

15. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 20. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
 - (3) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
 - (4) Közművezetékeket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.

- (5) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad.
- (7) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

16. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 21. §** A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak, valamint szélerőmű elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak: belterület, a tájképvédelmi terület, védett érték területe, régészeti lelőhely területe és műemléki környezet, valamint e területek 50 m-es környezete.
- 22. §** (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezése – a környezetbe illesztés feltételeivel – elsősorban a település külterülete alkalmas.
- (2) Amennyiben 300 m-es körzetben már meglévő antenna áll, új antenna elhelyezése csak a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével történhet.

17. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 23. §** (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- (2) Nem helyezhető el az utcai homlokzaton égéstermék kivezető, vagy mesterséges szellőzés, hűtés kültéri egysége.
- (3) Gázvezeték, gázmérő, nyomásszabályozó, fém kémény, füstkivezető nyílás az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

18. Cég- és címtáblákra településképi követelmények

- 24. §** (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cég-, címtáblát úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

19. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

- 25. §** (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdetőberendezés, reklámhordozó helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) AO-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (3) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (4) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (5) Építési reklámháló – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra – épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (7) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

- 26. §** (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.
- (4) A Döbrököz község területén 15 db 1,0 m² -t meg nem haladó reklámhordozó helyezhető el.

20. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

- 27. §** (1) A Polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A Polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

21. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 28. §** (1) Döbrököz közigazgatási területén a közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a hirdetési felület egyharmad részét nem haladhatja meg.

- (2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
 - f) gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk.
- (3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.
- (4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

V. Fejezet

A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- 29. §** (1) A település főépítésze - alkalmazása hiányában a Polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
 - c) Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
 - d) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - da) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - db) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a Polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A Polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.
- (5) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell lefolytatni.
- (6) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a Polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.

VI. Fejezet
A településképi véleményezési eljárás

22. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

30. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

23. A településképi véleményezési eljárás szabályai

31. § (1) Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(2) A Polgármester véleménye a 36. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

32. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet az e rendelet 4. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az az ÉTDR tárhelyére fel kell tölteni.

(2) A kérelemhez az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni a Korm. rendeletben meghatározott tartalommal.

(3) A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

(4) A Polgármester véleményében a tervezett építési tevékenységet

- a) engedélyezésre – feltétel nélkül, vagy feltétel meghatározásával – javasolja, vagy
- b) engedélyezésre nem javasolja, ha

ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a (1) és (2) bekezdésben meghatározottaknak, vagy

bb) a főépítész szakmai álláspontja a tervezett építési tevékenységet nem támogatja.

(5) A Polgármester a hiánytalan kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek.

VII. Fejezet
A településképi bejelentési eljárás

24. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

33. § A Településképi bejelentési eljárást a Polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

- 34. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
- a) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
 - b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - c) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
- (2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
 - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
 - ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
 - ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
 - b) helyi védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
 - c) reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban;
 - d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

25. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai

- 35. §** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

26. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 36. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az épített, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Döbrököz Község Polgármesteréhez a Korm. rendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 34. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 4. mellékletét képező kérelem benyújtásával.

- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Döbrököz Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

37. § (1) Településképi követelmény megszegésének minősül:

- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
 - c) a Polgármester településképi bejelentést elutasító döntése, felszólítása ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység.
- (2) A településképi követelmények megszegése esetén a Polgármester felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a Polgármester az ingatlan tulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, egyidejűleg 1.000.000 forintig terjedő településképi-védelmi bírságot szabhat ki.
- (4) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát, valamint
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.
- (5) A településképi-védelmi bírság összege:
- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 50.000 forint,
 - b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 forint,
 - c) a Polgármester tiltása ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén legalább 50.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,
 - d) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100.000, legfeljebb 500.000 forint.
- (6) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

IX. Fejezet

Záró rendelkezések

27. Hatályba léptető rendelkezések

38. § (1) Ez a rendelet 2018. szeptember hó 1.napján lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

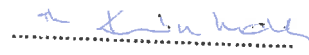
28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

39. § (1) Hatályát veszti Döbrököz Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 11/2017. (XI.14.) számú önkormányzati rendelete.
- (2) Hatályát veszti Döbrököz Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 13/2017. (XII.13.) számú önkormányzati rendelete.

Döbrököz, 2018. augusztus 27.



Farkas Edit
Polgármester



Dr. Kovács Ildikó
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:

2018. augusztus 28.

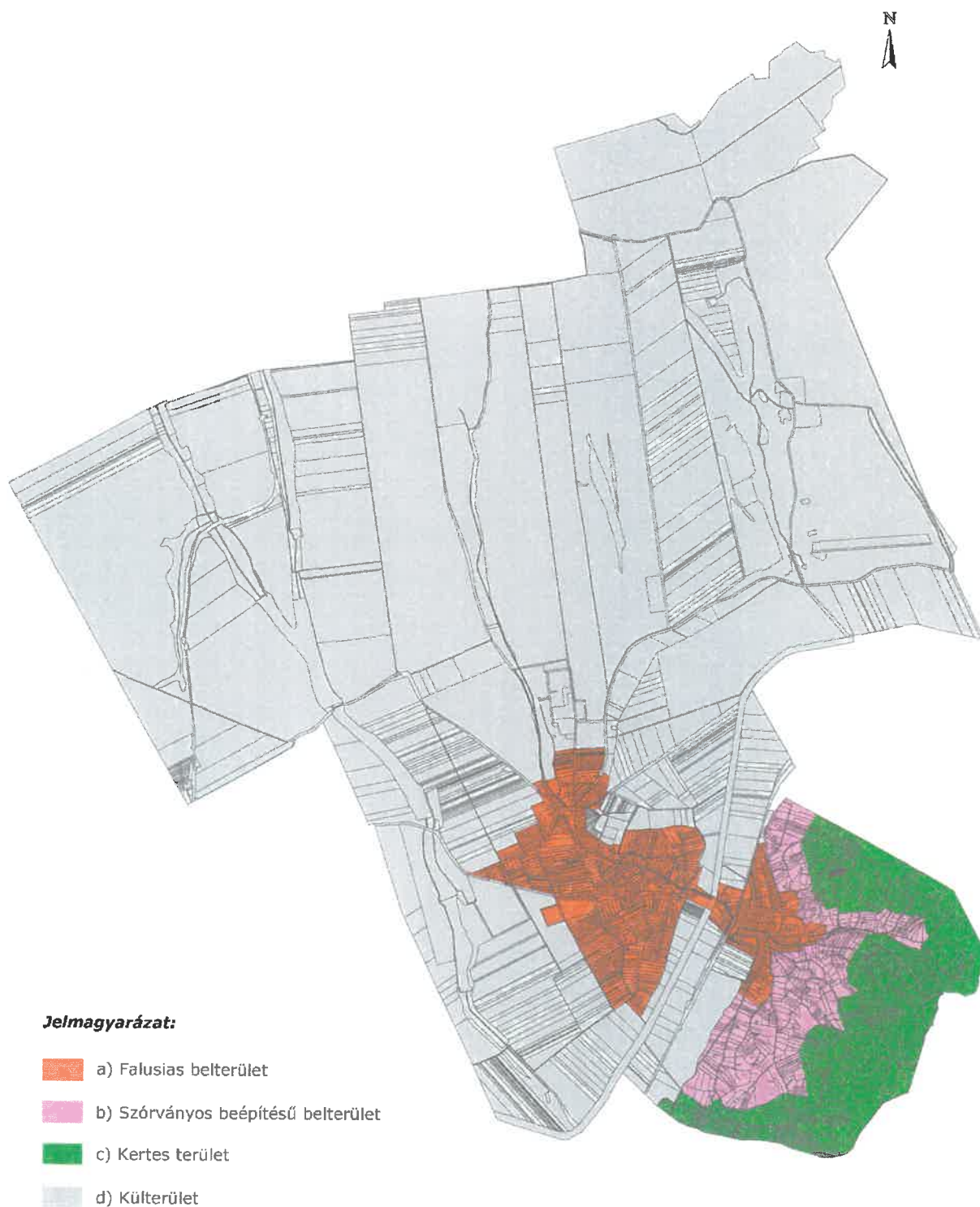


Dr. Kovács Ildikó
címzetes főjegyző



1. melléklet a 5/2018. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek



2. melléklet a 5 /2018. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem

Döbrököz helyi védelem alatt álló épületei, építményei, természeti emlékei:

	A	B	C	D
Ssz.	Cím	Hrsz	Védett érték	Véd. kat.
1	Páhy u.	17/1. hrsz.	Katolikus templom	H1
2	Kossuth L. u. 26	92. hrsz.	lakóépület	H1
3	Kossuth L. u. 17.	77. hrsz.	lakóépület	H1
4	Külső u. 71.	329/3. hrsz.	lakóépület	H1
5	Tisza u. 18.	427. hrsz.	lakóépület, melléképület	H1
6	Páhy u. 20.	52. hrsz.	posta	H1
7	Páhy u. 2.	18. hrsz.	lakóépület	H1
8	Öreghegy u. 40.	967. hrsz.	lakóépület	H1
9	Homokhegy u.	1425. hrsz.	kápolna	H1
10	Homokhegy u.	1426/1. hrsz.	forrás	H1
11	Cserénfai u. 35.	769. hrsz.	Metodista kápolna	H1
12	Iskola u. 3.	733. hrsz.	általános iskola	H2
13	Iskola u. 68.	676. hrsz.	lakóépület, gazdasági épület	H2
14	Iskola u. 67.	677. hrsz.	lakóépület	H2
15	Külső u. 83.	356. hrsz.	lakóépület	H2
16	Páhy u. 49.	743. hrsz.	Művelődési ház	H2
17	Páhy u. 48.	742. hrsz.	lakóépület (tájház)	H2
18	Kossuth L. u. 8.	67. hrsz.	lakóépület	H2
19	Külső u. 50.	167. hrsz.	lakóépület	H2
20	Cserénfai u. 11.	651. hrsz.	lakóépület, gazdasági épület	H2
21	Kossuth L. u. 3.	57. hrsz.	melléképület	H2
22	Homokhegy u. 28.	1358. hrsz.	lakóépület, melléképület	H2
23	Petőfi S. u. 20.	365. hrsz.	lakóépület	H2
24	Petőfi S. u. 1.	730/1. hrsz.	lakóépület	H2
25	Újtelep u. 16.	835. hrsz.	lakóépület	H2
26	Kapos u. 33.	1590. hrsz.	lakóépület	H2
27	Tisza u. 24.	434. hrsz.	lakóépület	H2
28	Külső u. 15.	110. hrsz.	lakóépület	H2
29	Iskola u. 46.	537. hrsz.	lakóépület	H2
30	Öreghegy u. 10.	932/6. hrsz.	lakóépület	H2
31	Újtelep u. 65.	1492. hrsz.	lakóépület	H2
32	Homokhegy u. 37.	1368/4. hrsz.	lakóépület	H2
33	Homokhegy u. 138.	1267. hrsz.	lakóépület	H2
34	Homokhegy u. 137.	1268. hrsz.	lakóépület	H2
35	Páhy u. 4.	23. hrsz.	lakóépület	H2
36	Iskola u. 62.	682. hrsz.	melléképület	H1
37	Tisza u. 26.	440. hrsz.	melléképület, góré	H1

38	Külső u. 74.	326. hrsz.	melléképület	H1
39	Külső u. 69.	331/2. hrsz.	melléképület	H1
40	Petőfi S. u. 16.	362. hrsz.	melléképület	H2
41	Széchenyi u.6.	569. hrsz.	melléképület	H2
42	Kossuth u. 20.	80. hrsz.	melléképület	H2
43	Külső u. 77/2.	348/1. hrsz.	kereszt	H1
44	Külső u.	157/7. hrsz.	szobor	H2
45	Külső u.	348/9. hrsz.	szobor	H2
46	Árpád u., Temető	523/1. hrsz.	kápolna	H1
47	Árpád u., Temető	523/1. hrsz.	kereszt	H1
48	Árpád u., Temető	523/1. hrsz.	kereszt	H1
49	Páhy u.	744/3. hrsz.	szobor	H1
50	Páhy u., Templom kert	17/2. hrsz.	szobor, kereszt, emlékmű	H1
51		235. hrsz.	Kálvária	H1
52	Iskola u.	691. hrsz.	szobor	H1
53		274/9. hrsz.	kereszt	H2
54	Cserénfai u.	146/1. hrsz.	fák	T

H1 – az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó védettség

H2 – az építmény egyes részleteire vonatkozó védettség

T – természeti emlékekre vonatkozó védettség

3. melléklet a 5/2018. VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezés – KÉRELEM

DÖBRÖKÖZ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

CÍM: 7228 DÖBRÖKÖZ, Páhy utca 45.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. A tervezett épület bruttó beépített alapterülete:

6. ÉTDR azonosító:

7. Az építtető(k) neve, címe (amennyiben a tervező a kérelmező):

8. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

4. melléklet a 5/2018. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés – KÉRELEM

DÖBRÖKÖZ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

CÍM: 7228 DÖBRÖKÖZ, Páhy utca 45.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, címe (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat _____

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

1. függelék a 5 /2018.(VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Településkép védelme szempontjából kiemelt területek

1. Táj- és természetvédelem alatt álló területek



2. Örökségvédelemmel érintett területek

A település műemlékei és műemléki környezete:

törzsszám	azonosító	védelem fajtája	hrsz	település	név
4138	8598	Műemlék	1556	Döbrököz	Várrom
4138	22009	Műemléki környezet		Döbrököz	Várrom ex-lege műemléki környezete

A település régészeti területei:

azonosító	település	lelőhelyszám	régészeti védelem	név
23543	Dalmand	4	régészeti lelőhely	Vörösegyház
23557	Dalmand	8	régészeti lelőhely	Alsóleperd
23561	Dombóvár	13	régészeti lelőhely	Szarvasdi tető
21276	Döbrököz	1	egyedileg védett régészeti lelőhely	Vár
23065	Döbrököz	2	régészeti lelőhely	Tüszküs-hegy
23066	Döbrököz	3	régészeti lelőhely	Kétvízköz
23554	Döbrököz	5	régészeti lelőhely	Görösményi-dűlő
23558	Döbrököz	6	régészeti lelőhely	Döbrököz II.
23640	Döbrököz	8	régészeti lelőhely	Halastó
23641	Döbrököz	9	régészeti lelőhely	TSz-major
23642	Döbrököz	10	régészeti lelőhely	TSz major II.
23643	Döbrököz	11	régészeti lelőhely	Szarvasdi berek
23644	Döbrököz	12	régészeti lelőhely	Döbrököz III.
23645	Döbrököz	13	régészeti lelőhely	Külső utca
23647	Döbrököz	15	régészeti lelőhely	Süttvény
23761	Döbrököz	17	régészeti lelőhely	Alsósüttvény
23809	Döbrököz	18	régészeti lelőhely	Döbrököz V.
32193	Döbrököz	20	régészeti lelőhely	Homokhegy
40402	Döbrököz	21	régészeti lelőhely	Görösmény
72523	Döbrököz	22	régészeti lelőhely	Újtelep út 15.
77115	Döbrököz	24	régészeti lelőhely	Öreg-gáti-dűlő 1.
77117	Döbrököz	25	régészeti lelőhely	Öreg-gáti-dűlő 2.
87985	Döbrököz	27	régészeti lelőhely	Süttvénypuszta
88149	Döbrököz	28	régészeti lelőhely	Kereszt-dűlő
89173	Döbrököz	29	régészeti lelőhely	Kereszt-dűlő
89175	Döbrököz	30	régészeti lelőhely	Kurdi úttól É-ra
89177	Döbrököz	31	régészeti lelőhely	Kapostól É-ra
89769	Döbrököz	32	régészeti lelőhely	Süttvénypuszta
23549	Gyulaj	9	régészeti lelőhely	Süttvényi erdő alja
23550	Gyulaj	10	régészeti lelőhely	Süttvényi erdő alja II.

2. függelék a 5/2018. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Kerülendő inváziós növényfajok

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

	Magyar név	Tudományos név
1.	fehér akác	Robinia pseudoacacia
2.	mirigyes bálványfa	Ailanthus altissima
3.	keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
4.	zöld juhar	Acer negundo
5.	amerikai kőris	Fraxinus americana
6.	kései meggy	Prunus serotina
7.	kanadai nyár	Populus x canadensis
8.	nyugati osterfa	Celtis occidentalis
9.	cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
10.	kisvirágú nebáncsvirág	Impatiens parviflora
11.	bíbor nebáncsvirág	Impatiens grandiflora
12.	japánkeserűfű-fajok	Fallopia spp.
13.	magas aranyvessző	Solidago gigantea
14.	kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
15.	közönséges selyemkóró	Solidago canadensis
16.	űrömlévelű parlagfű	Ambrosia artemisiiflora
17.	arany ribiszke	Ribes aureum
18.	adventív szőlőfajok	Vitis-hibridek
19.	vadszőlőfajok	Parthenocissus spp.
20.	süntők	Echinocystis lobata
21.	észak-amerikai őszirózsák	Aster spp.
22.	magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata
23.	vadcsicsóka	Helianthus tuberosus s. l.
24.	olasz szerbtövis	Xanthium strumarium subsp. italicum
25.	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös	Phytolacca americana
26.	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös	Phytolacca esculenta
27.	japán komló	Humulus japonicus
28.	átoktüske	Cenchrus incertus
29.	nem hazai tündérrózsa fajok	
30.	kanadai átokhínár	Elodea canadensis
31.	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
32.	moszatpáfrányfajok	Azolla mexicana, Azolla filiculoides
33.	borfa/ tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
34.	karolinai tündérhínár	Cabomba caroliniana
35.	közönséges vízijácint	Eichhornia crassipes
36.	perzsa medvetalp	Heracleum persicum
37.	kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
38.	Szosznovszkij-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
39.	hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
40.	nagy fodros-átokhínár	Lagarosiphon major
41.	nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
42.	sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
43.	sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
44.	közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
45.	felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
46.	keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
47.	ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
48.	kudzu nyílgyökér	Pueraria montana
49.	aligátorfű	Alternanthera philoxeroides
50.	óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
51.	tollborzűfű	Pennisetum setaceum
52.		Alternanthera philoxeroides